

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** 2023. november 22. napján 10:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** versenytárgyalás a 2023. szeptember 25. - 2023. november 14. között meghirdetett, Budapest belterület 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 5. szám alatt található, 669 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett udvar” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában

**Jelen vannak:** dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Mátyási Attila kritikus problémakezelő/jegyzőkönyvvezető

Kutasi Gábor ajánlattevő képviselője meghatalmazás útján

dr. Paluska Nóra közjegyző

**Eljárás rövid ismertetése:** Az árverési eljárás tárgyát képező ingatlan a Budapest belterület 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 5. szám alatt található kivett udvar. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2023. (IX.20.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. szeptember 25. és 2023. november 14. napja között. A kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 643.900.000 Ft, az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 64.390.000 Ft.

A kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. november 14. 16:00 óráig 1 db ajánlat érkezett. A bontási eljárásra 2023. november 15. napján került sor.

### Beérkezett ajánlat tartalmának ismertetése:

**Ajánlattevő adatai:** Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám:19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János, Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok)

**Megajánlott vételár:** 643.900.000 Ft

A bontási eljárás során megállapítást nyert, hogy a benyújtott ajánlat teljes körű, alakilag megfelelő, az árverési hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel, melynek értelmében Ajánlattevő a versenytárgyaláson részt vehet.

Meghirdető 2023. november 17. napján elektronikus úton értesítette Ajánlattevőt a versenytárgyalás helyszínéről és időpontjáról, illetve tájékoztatta, hogy a versenytárgyalás során az ajánlatához képest csak ugyanolyan, vagy a Meghirdető részére kedvezőbb ajánlatot tehet.

Az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyaláson az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell annak elfogadásáról, hogy

- az ingatlan versenytárgyalásán az induló licitár az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely a minimális vételárat jelenti,
- az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartják.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

*Ajánlattevő elfogadja, hogy az ingatlan induló licitára az írásos ajánlatában tett ajánlati ár, amely a minimális vételárat jelenti, egyúttal nyilatkozik, hogy az első fordulóban részéről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartja.*

Az árverési hirdetmény értelmében amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, az ingatlant az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni.

*Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatában foglalt ajánlati áron nem kíván változtatni és az ingatlant az általa ajánlott áron kívánja megvásárolni.*

Az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A fentiekre tekintettel Meghirdető kihirdeti a versenytárgyalási eljárás nyertesét.

**A versenytárgyalási eljárás nyertese:** Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám:19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János, Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok)

A legmagasabb összegű vételi ajánlat összege, amelyen az ingatlan értékesítésre kerül: **643.900.000 Ft.**

Meghirdető tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni, a versenytárgyalás napját követő 60 napon belül.

Meghirdető tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről – a döntés meghozatalától számított 15 naptári napon belül - írásban, tértivevényes levélben ad tájékoztatást.

Jelen jegyzőkönyv 2 db eredeti példányban készült.

dr. Ratkó József

kmf.

Kutasi Gabor

Mátyási Attila