

Tartalomjegyzék

2023 NOV 15.

- 1.sz. melléklet: pályázati jelentkezési lap (1 eredeti pld.)
2. sz. melléklet: nyilatkozat (hirdetmény melléklete) (1 eredeti pld.)
3. sz. melléklet: tényleges tulajdonosi nyilatkozat (2 eredeti pld.)
4. sz. melléklet: árverési biztosíték befizetéséről szóló igazolás (1 eredeti pld.)
5. sz. melléklet: NAV „együttes” nemleges adóigazolás (1 eredeti pld.)
6. sz. melléklet: 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány (1 másolati pld.)
7. sz. melléklet: VII. kerületi nemleges adóigazolás (1 eredeti pld.)
8. sz. melléklet nyilatkozat, amely szerint a jelentkező nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban (1 eredeti pld.)
9. sz. melléklet: fejlesztési terv (1 eredeti pld.)
10. sz. melléklet: nyilatkozat beépítési kötelezettség vállalásáról (1 eredeti pld.)

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP**

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	ROSALIA HÁZ ING. TÖR. ÉS TANÁCSADÓ KFT.
Székhely:	1094 BP, MÁRTON U. 12. 72/ IRODA 1
Adószám:	25299719-2-43
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-273355
Képviselő:	TERJÉK ISTVÁN ELNÖKEZÉS
Telefon- telefax szám:	06-30/515-3517
E-mail cím:	OKHÁZAK@OKHÁZAK.NET
Számlaszám, (amelyre az árverési biztosíték összege visszautalható):	18203064-06027949- 40010019
Megajánlott vételár:	958.800.000,- Ft KILENCSEZSZÁZNYOLCSZÁZ Ezer - NYOLCSZÁZ Ezer FORINT

Az értékesítésre meghirdetett a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34.133. és 34.134. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1094 Budapest, Kis Dózsa utca 12. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában kiírt árverési eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy az árverési eljárás feltételeit megismertem, azokat elfogadom, az árverési biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot a jelent nyilatkozattal egyidejűleg a Meghirdető képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy az értékesítésre meghirdetett ingatlan a jelenlegi állapotában kerül értékesítésére, az ingatlan állapotát az ingatlan megtekintésére biztosított időpontokban a Meghirdető útján megismerhettem, illetve annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlan esetleges hibáival vagy hiányosságaival kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az jelen ajánlatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: 30. 2023. 11. 13.

ROSALIA HÁZ
Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.
1094 Budapest, Márton utca 12. Iroda 1.
Adószám: 25299719-2-43

aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt Árverési eljárásra történő jelentkezéssel kijelentem és tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) nincs az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál és nincs az érintett helyi (illetve fővárosi és kerületi) önkormányzat által nyilvántartott köztartozásom, köztartozásmentes adózónak minősülök;
- b) nem állok végelszámolás alatt, nincs ellenem indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban (Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén);
- c) kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem a hirdetményben megjelölt ajánlattételi határidő lejártával kezdődik és a versenyeztetési eljárás nyertesét kihirdető Képviselő-testületi döntés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) naptári napig tart;
- d) az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlat módosítására a Meghirdető - határidő kitűzésével történő - módosításfelhívása esetén van lehetőségem;
- e) a pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben a kiíró önkormányzat által közzétett versenyeztetési vagy pályázati eljárások során nem sértettem meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát;
- f) hamis adatszolgáltatás miatt közbeszerzési eljárásból és/vagy pályázati eljárásból nem zártak ki;
- g) gazdasági vagy szakmai tevékenységgel kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott-jogerős bírósági ítéletében megállapított jogszabálysértést nem követtettem el.
- h) az ajánlati kötöttség ideje az ajánlat visszavonása esetén a befizetett árverési biztosítékot elveszítem;
- i) nyertesség esetén az ingatlant megtekintett állapotban veszem birtokba;

Kelt: Bp. 2013.11.13.

ROSALIA HÁZ
Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.
1094 Budapest, Mátyás utca 12. Iroda 1.
Adószám: 25297792-43

aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, TERJEK ISTVÁN ÜGYVÉDŐ (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	ROSALIA HÁZ INF. TÖRK. ÉS TANÁCSADÓ KFT.
Székhely:	1094 BP, MÁRKON U. 12. TEL / IRDANI
Adószám:	25295719-2-43
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-2733JT
Képviselő:	TERJEK ISTVÁN ÜGYVÉDŐ

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő alábúszandó)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be!

- Név: TELTEK JÓSEF
- Állandó lakhely: 1073 BP, Keltész u. 25. 718

Kelt: BP, 2023. 11. 13.

ROSALIA HÁZ
Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.
1094 Budapest, Márton utca 12. 1. emelet 1.
Levegőút: 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-257

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, TERJEK ISTVÁN ÜGYVEDEŐ... (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	ROSALIA HÁZ ING. FOLG. ÉS TANÁCSADÓ KFT.
Székhely:	1084 BP, MÁLKON UTCA 12. 78/1 IRODA 11
Adószám:	25299719-2-43
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-273355
Képviselő:	TERJEK ISTVÁN ÜGYVEDEŐ

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: TERŐK ISTVÁN
- Állandó lakhely: 3529 Miskolc, Arlích L. u. 13/B
A.ép. 2/5.

Kelt: Bp., 2023. 11. 13.



cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen többszörözésével.

Számlatörténet

Tranzakció típusa	Átutalás (IB/IG2)
Tranzakcióazonosító	1563369134
Megbízó neve	Rosalia Ház Kft.
Megbízó számlaszáma	HU13 1820 3064 0602 7949 4001 0019
BIC (SWIFT) kód	MKKKBHUB
Címzett neve	Bupest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Címzett számlaszáma	HU86 1040 3239 0003 3034 0000 0007
BIC (SWIFT) kód	OKHBHUB
Könyvelés dátuma	2023.11.14.
Közlemény	Kis Diófa u. 14-16. Árverés
Terhelés összege	-95 880 000,00 HUF
Értéknapi	2023.11.14.
Összeg	-95 880 000,00 HUF
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 1767632031

Ügyintéző: Vasné Bánkúti Gabriella

Telefonszám: (1) 299-4000-5112

Ügyszám: 1893483347

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
25299719-2-43

1094 BUDAPEST MÁRTON UTCA 12. IRODA.em. 1.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Budapest Főváros Erzsébetvárosi Önkormányzat eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. október 12.

Dr. Szlifka Gábor
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Vasné Bánkúti Gabriella
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7231162071168370214211033

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-273355 cégjegyzékszámú ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1. ajtó) cég 2023. szeptember 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-273355

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2015/05/29

2. A cég elnevezése

2/1. ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015/05/29 Közzétéve: 2015/06/02

Hatályos: 2015/05/29 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. ROSALIA HÁZ Kft.

Bejegyzés kelte: 2015/05/29 Közzétéve: 2015/06/02

Hatályos: 2015/05/29 ...

5. A cég székhelye

5/3. 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1. ajtó

A változás időpontja: 2016/09/01

Bejegyzés kelte: 2016/09/02 Közzétéve: 2016/09/07

Hatályos: 2016/09/01 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2015. május 28.

Bejegyzés kelte: 2015/05/29 Közzétéve: 2015/06/02

Hatályos: 2015/05/29 ...

8/2. 2015. október 29.

Bejegyzés kelte: 2015/11/05 Közzétéve: 2015/11/07

Hatályos: 2015/11/05 ...

8/3. 2016. szeptember 1.

Bejegyzés kelte: 2016/09/02 Közzétéve: 2016/09/07

Hatályos: 2016/09/02 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2015/05/29 Közzétéve: 2015/06/02

Hatályos: 2015/05/29 ...

9/2. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2015/05/29 Közzétéve: 2015/06/02

Hatályos: 2015/05/29 ...

9/3. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2015/05/29 Közzétéve: 2015/06/02

Hatályos: 2015/05/29 ...

9/4. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

A változás időpontja: 2023/09/20

Bejegyzés kelte: 2023/09/20

Hatályos: 2023/09/20 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/05/29 Közzétéve: 2015/06/02

Hatályos: 2015/05/29 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/5.

Terjék István (an.: Novák Gizella)

Születési ideje: 1960/07/30

3529 Miskolc, Aulich Lajos utca 13/B A. ép. 2. em. 5. ajtó

Adóazonosító jel: 8341782561

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/10/29

A változás időpontja: 2019/07/21

Bejegyzés kelte: 2019/07/21 Közzétéve: 2019/07/23

Hatályos: 2019/07/21 ...

13/6. Terjék József (an.: Novák Gizella)

Születési ideje: 1969/10/28

1073 Budapest, Kertész utca 25. 7. em. 8. ajtó

Adóazonosító jel: 8375552631

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/10/29

A változás időpontja: 2021/08/11

Bejegyzés kelte: 2021/08/11 Közzétéve: 2021/08/13

Hatályos: 2021/08/11 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2.

25299719-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2015/11/06 Közzétéve: 2015/11/07

Hatályos: 2015/11/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/3.

Adószám: 25299719-2-43.

Közösségi adószám: HU25299719.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015/05/29

A változás időpontja: 2023/09/01

Bejegyzés kelte: 2023/09/01

Hatályos: 2023/09/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/5.

18203064-06027949-40010019

A számla megnyitásának dátuma: 2015/11/04.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. (3527 Miskolc, Ady Endre utca 16.)

Céggjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2017/02/09 Közzétéve: 2017/02/11

Hatályos: 2017/02/09 ...

32/6. 18203064-06027949-59020016

A számla megnyitásának dátuma: 2018/07/19.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. (3527 Miskolc, Ady Endre utca 16.)

Céggjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2018/07/20 Közzétéve: 2018/07/21

Hatályos: 2018/07/20 ...

32/7. 50453063-10000757-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2020/01/23.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. (3527 Miskolc, Ady Endre utca 16.)

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2020/01/27 Közzétéve: 2020/01/29

Hatályos: 2020/01/27 ...

32/8. 10700086-69075070-51100005

A számla megnyitásának dátuma: 2021/12/06.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Miskolci Fiók (3525 Miskolc Déryné út 11.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2021/12/13 Közzétéve: 2021/12/14

Hatályos: 2021/12/13 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: rosaliahazkft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2015/05/29 Közzétéve: 2015/06/02

Hatályos: 2015/05/29 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-273355

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2015/11/05 Közzétéve: 2015/11/07

Hatályos: 2015/11/05 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25299719#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/28

Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/05

Hatályos: 2018/06/28 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-273355

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/4. TEGA-BAU MÉRNÖKIRODA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1096 Budapest, Lenhossék utca 40.

Cégjegyzékszám: 01-09-174315

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/10/29

A változás időpontja: 2015/10/29

Bejegyzés kelte: 2015/11/05 Közzétéve: 2015/11/07

Hatályos: 2015/10/29 ...

1/5. EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1. ajtó

Cégjegyzékszám: 01-09-965736

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/10/29

A változás időpontja: 2016/09/01

Bejegyzés kelte: 2016/09/02 Közzétéve: 2016/09/07

Hatályos: 2016/09/01 ...

2023. 11. 13. 12:14

Tárolt cégkivonat - 01-09-273355 - ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Készült: 2023/09/24 05:55:46. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

1) A társaság cégneve:

**ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített cégnév:

ROSALIA HÁZ Kft.

2) A társaság székhelye:

1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.

3) A társaság cégjegyzése:

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve felett a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

A társaság cégjegyzésére jogosult:



Terjék István

(Sátoraljaújhely, 1960. július 30., anyja neve: Novák Gizella)
3519 Miskolc, Bencések útja 69.

ügyvezető

Dr. Nemcsik Orsolya Miskolc 2.sz. közjegyző

3530 Miskolc, Széchenyi I. u. 56. 1/1.

Tel.: 46/610-370; 30/960-2700; e-mail: nemcsikorsolya@kozjegyzo.hu

31016/H/1529/2018.

Én, Doktor Kiss Adél, mint Doktor Nemcsik Orsolya miskolci 2. számú közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes hivatalosan tanúsítom, hogy fenti


"ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY"-t

Terjék István (aki Sátoraljaújhelyen született, 1960. július 30. napján, anyja neve: Novák Gizella) 3519 Miskolc, Bencések útja 69. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a 021215PA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 119185 EL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem személyesen, saját kezűleg írta alá.

Az ügyfél magyar nyelven nyilatkozik, hogy érti a magyar nyelvet és a fenti ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY megnevezésű okirat tartalmát érti.

Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (Kjt.) 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Kelt Miskolcon, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 29. (huszonkilencedik) napján.



Doktor Kiss Adél
közjegyzőhelyettes



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adouguy@erzsobetvaros.hu

Ügyiratszám: II/20865-2/2023/
Ügyintéző: Jandrasovics Tünde
Azonosító: 25299719-2-43
Mutató: 90488
Tárgy: Adóigazolás

N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.10.12. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

A ROSALIA HÁZ Kft. (25299719243) 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda/1. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.10.12.

jegyzői jogkörben eljáró
dr. Nagy Erika aljegyző
nevében és megbízásából:

Jandrasovics Tünde
adóügyi ügyintéző

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt Árverési eljárásra történő jelentkezéssel kijelentem és tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) nincs az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál és nincs az érintett helyi (illetve fővárosi és kerületi) önkormányzat által nyilvántartott köztartozásom, köztartozásmentes adózónak minősülök;
- b) nem állok végelszámolás alatt, nincs ellenem indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban (Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén);
- c) kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem a hirdetményben megjelölt ajánlattételi határidő lejártával kezdődik és a versenyeztetési eljárás nyertesét kihirdető Képviselő-testületi döntés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) naptári napig tart;
- d) az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlat módosítására a Meghirdető - határidő kitűzésével történő - módosításfelhívása estén van lehetőségem;
- e) a pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben a kiíró önkormányzat által közzétett versenyeztetési vagy pályázati eljárások során nem sértettem meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát;
- f) hamis adatszolgáltatás miatt közbeszerzési eljárásból és/vagy pályázati eljárásból nem zártak ki;
- g) gazdasági vagy szakmai tevékenységgel kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott-jogerős bírósági ítéletében megállapított jogszabálysértést nem követtettem el.
- h) az ajánlati kötöttség ideje az ajánlat visszavonása esetén a befizetett árverési biztosítékot elveszítem;
- i) nyertesség esetén az ingatlant megtekintett állapotban veszem birtokba;

Kelt: 31. 2023. 11. 13.

ROSÁLIA FIÁZ
Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.
1094 Budapest, Mátyás utca 12. Iroda 1.
Adószám: 25299719-2-43

aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT BEÉPÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSÁRÓL**

Alulírott nyilatkozom, hogy az árverési eljárásban való nyertességem esetén az ajánlatom mellékletét képező fejlesztési tervben foglaltakat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 5 évben belül - az árverési hirdetményben késedelem, illetve ellehetetlenülés esetére rögzített kötbérfizetési kötelezettség terhe mellett - megvalósítom.

Kelt: BP, 2023.11.13.

ROSALIA HÁZ
Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft.
1094 Budapest, Mátyás utca 12. iroda 1.
Adószám: 23290719-2-43

cégszerű aláírás

FEJLESZTÉSI TERV

Bemutakozás

Cégcsoportunk 1999 óta vesz részt a Középső-Ferencváros rehabilitációjában, de már számos alkalommal tettük le névjegyünket a lakóingatlan fejlesztések piacán Budapest belső kerületeiben éppúgy, mint vidéki városokban például Miskolcon vagy Tiszaújvárosban. Ma már számos budapesti kerületben megtalálhatóak társasházaink „green home” elnevezés alatt.

2008-ban az országban elsőként kezdtünk geotermikus energia-ellátású Öko Társasházak építésébe és kivitelezésbe. Ekkor még ezt az alternatív fűtési módot kevesen ismerték Magyarországon. Az idő minket igazolt, a vásárlók megismerték és megszerették a geotermikus rendszer adta előnyöket, ez inspirált minket arra, hogy a továbbiakban is élen járjunk az alternatív energiafelhasználású társasházak építésében, ezáltal hozzájárulva egy élhető környezet kialakításához a jövő generáció számára is. Ma már gyakorlatilag csak alternatív energiahasznosítással rendelkező társasházakat építünk.

Az épületről

Az ingatlanok beépítésére Társaságunk két alternatívát terjeszt elő, amelyek közül az egyiket az aktuális piaci viszonyoknak megfelelően fog megvalósítani.

1.) Lakóház – társasház építése

Társaságunk a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14. és Kis Diófa utca 16. szám alatt egy darab társasház felépítését tervezi a csatolt építész tervdokumentáció alapján. Terveink között szerepel a két telek egyesítése a bontások után.

A társasházat 6 emeleten tervezzük felépíteni, helyet kap benne egy üzlet, valamint 64 db lakás besorolású ingatlan. Az lakások alapterületét 39 és 62m² között tervezzük, amelyekhez a -2 szinten tervezünk parkolóhelyeket létesíteni, összesen 74 db-ot.

Az épületben korszerű energiahatékonyságú, geotermikus hűtés-fűtésű lakásokat hozunk létre, amely biztosítja, hogy a vevők környezetbarát, allergiamentes és alacsony rezsiű lakásokban élhessenek. A mintegy 100 m-es mélységbe lefűrt talajszondák teszik lehetővé a 15 Celsius fokos hőmérsékletű földhő hasznosítását. A fűtéshez alkalmazott 35C fokos, valamint a használati melegvíz ellátás biztosításához szükséges 45C fokos víz létrejöttét hőszivattyús megoldás garantálja. A hűtési üzemmód alkalmazásakor a talajból kinyert 15C fokos hőmérsékletű vizes hűtőközeg a mennyezetbe épített csőrendszerben áramoltatva valósítja meg a lakóterek kiváló hatásfokú hűtését. Mivel ugyanez a rendszer fogja előállítani a használati melegvizet, az épületbe gáz nem kerül bevezetésre, ezzel is biztosítva, hogy az épület teljes egészében függetlenedni tudjon a gáz ár változásának közvetlen hatásaitól.

A jelenleg hatályos jogszabályok értelmében - a "H" tarifa változatlansága miatt- a téli időszak fűtési költsége továbbra is változatlan, a gázfűtéses ingatlanok rezsiköltségéhez képest igen kedvező árú.

A tervben szereplő adatok, ideértve a lakások számát és elhelyezkedését, a homlokzati tervet az építési engedélyhez szükséges eljárás keretében módosulhatnak.

2.) Szálláshely építése

Amennyiben az aktuális piaci körülmények indokolják, Társaságunk szálláshely építését tervezi. A szálláshely terveire a társasház fejlesztési tervei az irányadók azzal, hogy ebben az esetben a lakások száma, alapterülete és elhelyezkedése nagy mértékben változhat.

Budapest, 2023. november 13.


Terjek István
ROSALIA HÁZ Kft. képv.

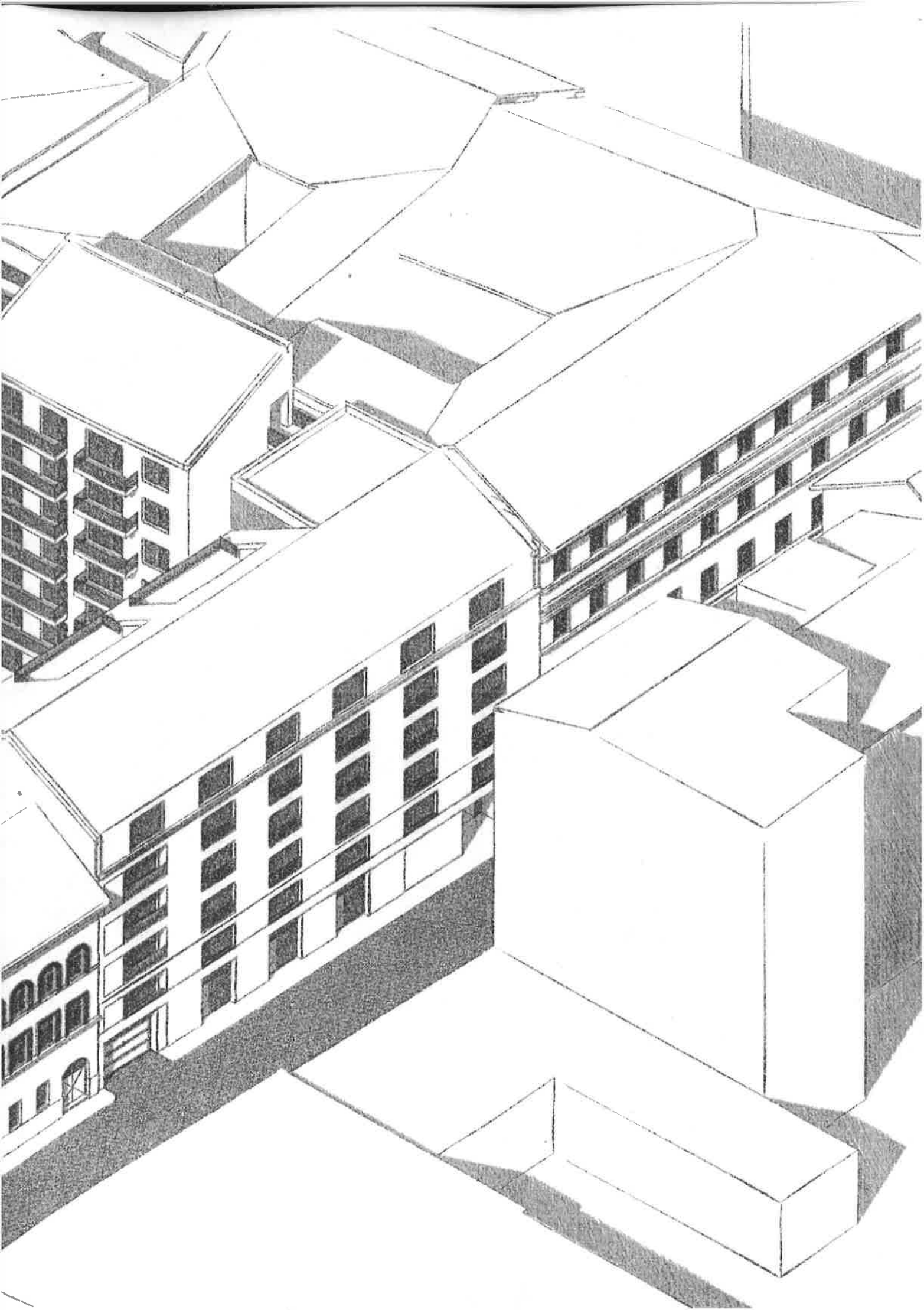
Mellékletek:

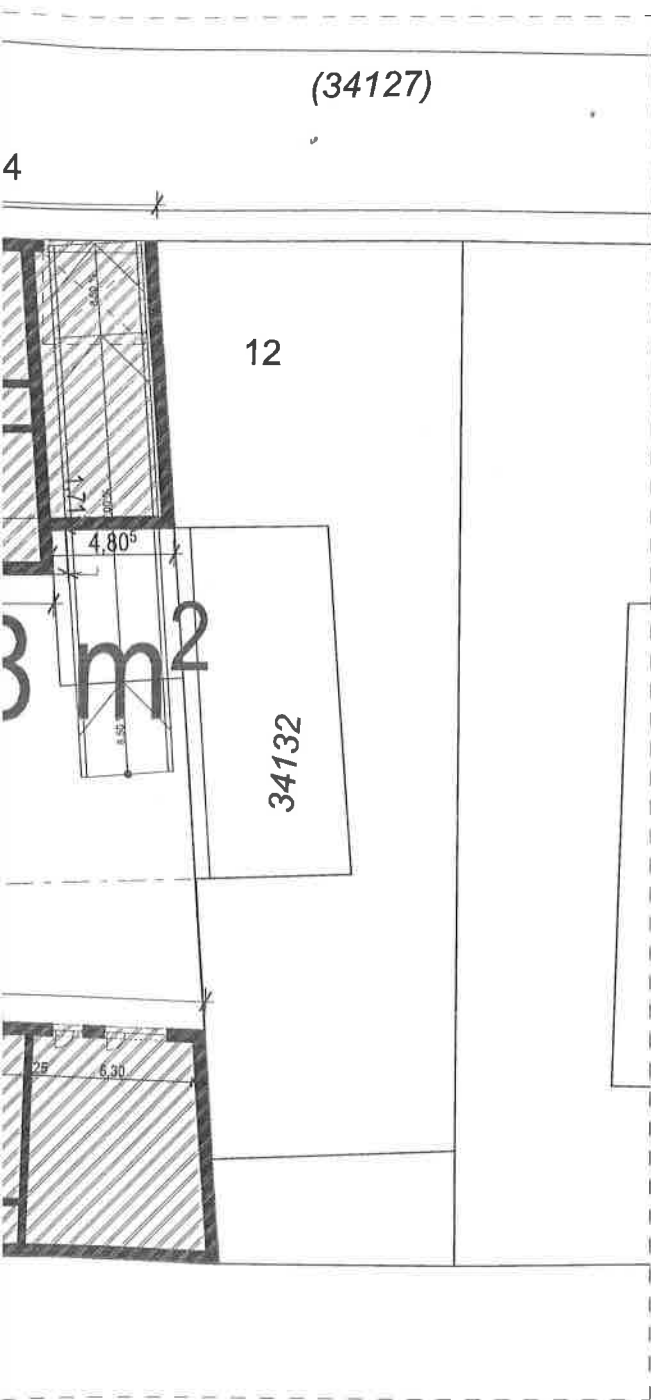
- szintrajzok,
- metszet,
- látszványterv

An architectural rendering of a modern building facade and street scene. The image shows a tall, light-colored building with a flat roof and a series of windows. The building is situated on a street with a sidewalk and a road. Several people are walking on the sidewalk, and a car is parked on the road. The sky is blue with some clouds. The text "Kis Diófa utca 14-16." and "építési vázlat" is overlaid on the image.

Kis Diófa utca 14-16.
építési vázlat

Rosalia Ház. Kft.





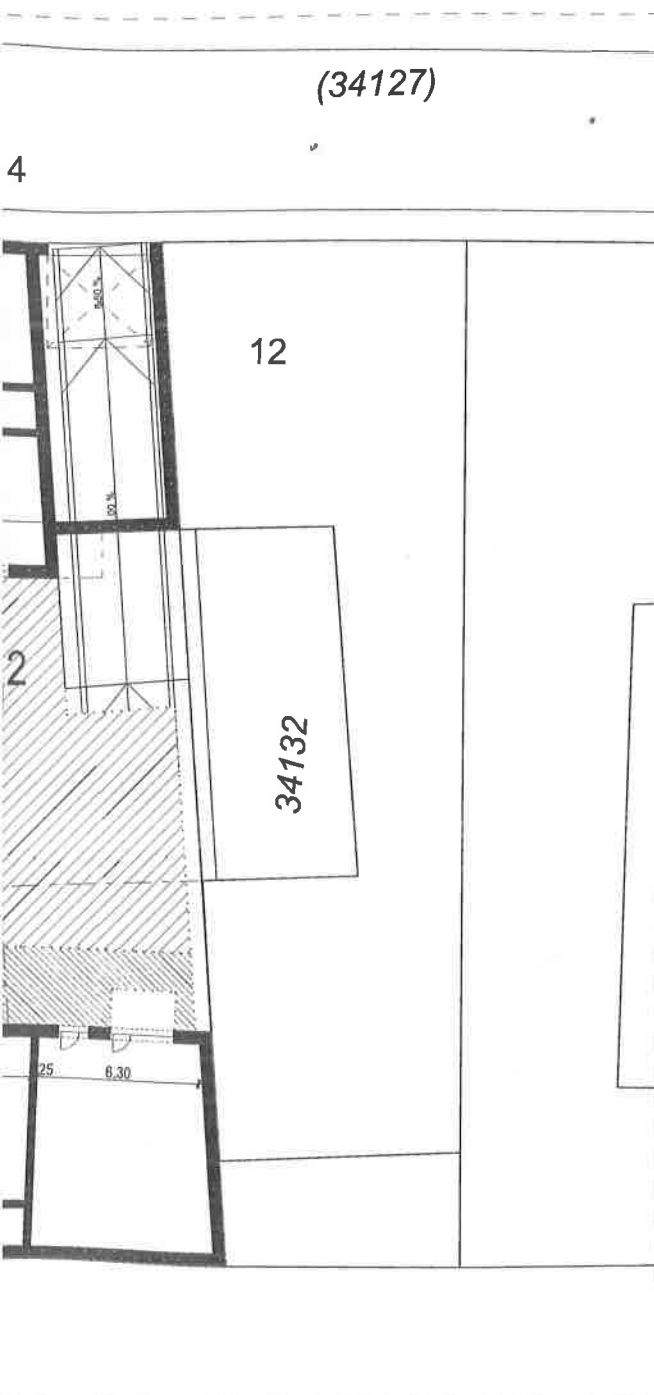
Összevont telekméret: 1278 m²

FÖLDSZINTI BEÉPÍTETTSÉG
MAXIMÁLIS ÉRTÉKE:
60% (766,8 m²)

FÖLDSZINTI BEÉPÍTETTSÉG
TERVEZETT ÉRTÉKE:
59,9% (765,88 m²)

földszinti földem felső síkja = ±0,00 =

lakóépület és lift és	tervrajta: VT	tsz.: _vt08.pln/2023. 11. 12.	dátum: 2023. OKT.	rajtszám:
077 Budapest, Kis Diófa utca 14-16.	hrsz.: 34133-34134	rész: BEÉPÍTETTSÉG	lépték: M 1:400	SZ01.2
clm.:	rajz: FÖLDSZINTI BEÉPÍTETTSÉG	±0,00 =	kladás: rev00	



Zöldfelület - 40%

FSZ	151,80
	151,80 m ²

Zöldfelület - 75%

FSZ	263,73
	263,73 m ²

Összevont telekméret: 1278 m²

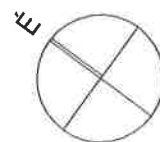
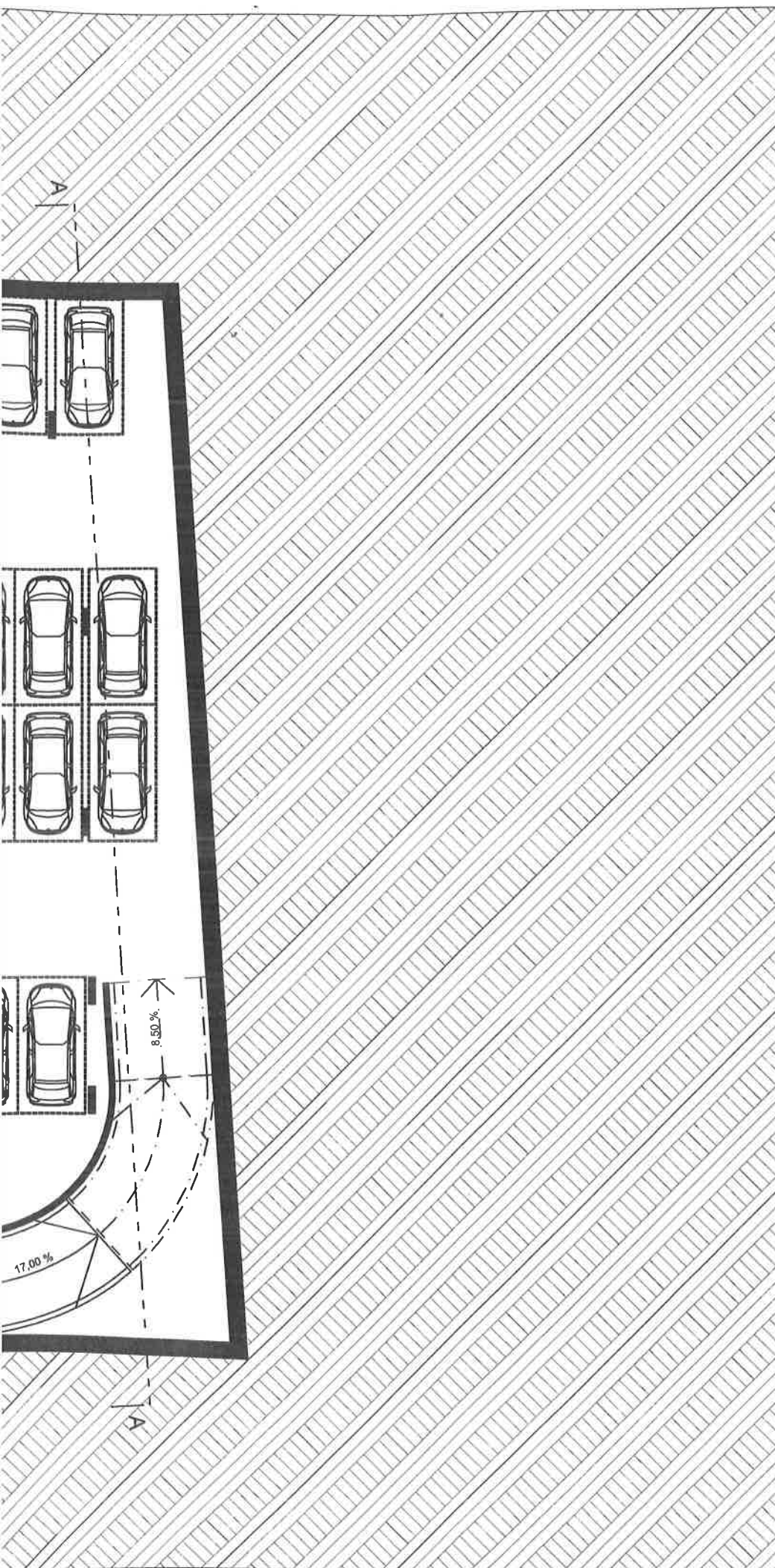
ZÖLDFELÜLET
MINIMÁLIS ÉRTÉKE:
10+10% (255,6m²)

ZÖLDFELÜLET
TERVEZETT ÉRTÉKE:
20,2% (258,6 m²)

$$263,73 \times 0,75 + 152,03 \times 0,4 = 197,79 + 60,81 = 258,6 \text{ m}^2$$

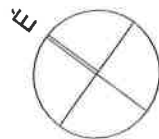
földszintű földem felső síkja = $\pm 0,00$ =

Lakóépület és lift és	tervfajta: VT	lsz.: _vt08.pln/2023. 11. 12.	dátum: 2023. OKT.	rajzszám:
077 Budapest, Kis Diófa utca 14-16.	hrsz.: 34133-34134	rész: ZÖLDFELÜLET	lépték: M 1:400	SZ03.1
clm.:		rajz: ZÖLDFELÜLET - FÖLDSZINT	$\pm 0,00$ =	
			kladás:	rev00



földszinti földem felső síkja = $\pm 0,00$ =

létesítmény: Lakóépület és lift	
kieg. funkció: és	
hrsz.: 34133-34134	
cím: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14-16.	
építelő:	
építész: Dienes János	
statikus:	
gépész:	
elektromos:	
üzvétel:	
térvező: _vt08.pln/2023. 11. 13.	
térvező: VT	rajzszám: É02
lépték: 1:200	
dátum: 2023. OKT.	kiadás: rev00
tervező: ÉPÍTÉSZET	
rajz: -2. ALAPRAJZ	
symbister	Symbister Bt.
	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 10.
	tel.: +36 1 215 4279
	tervezoiroda@symbister.hu

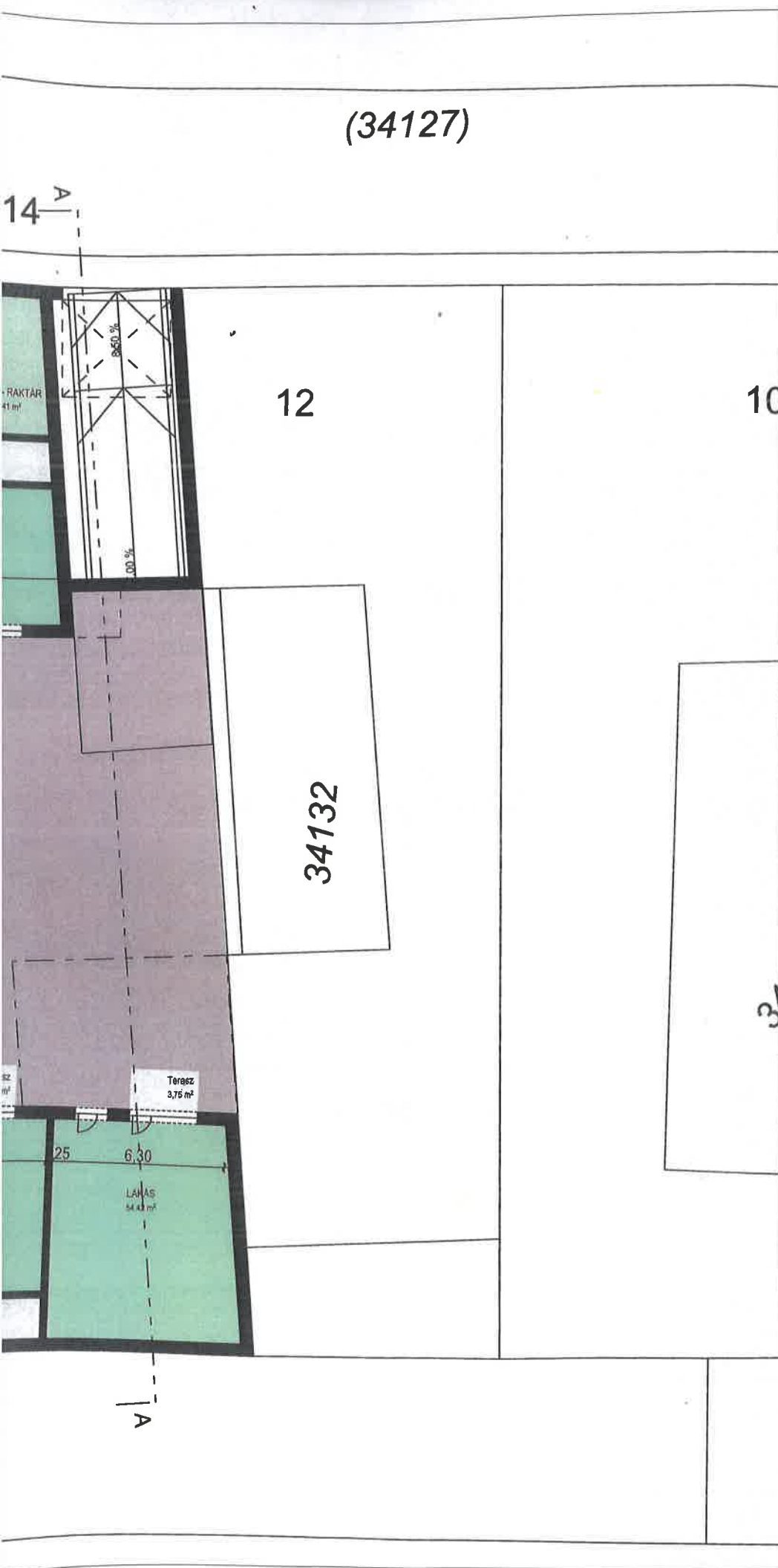


földszinti földm felső síkja = $\pm 0,00$ =

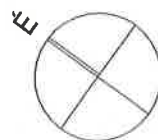
létesítmény:	Lakóépület és lift	
kieg. funkció:	és	
hírsz.:	34133-34134	
cím.:	1077 Budapest, Kis Diófa utca 14-16.	
építető:		
építész:	Dienes János	
statikus:		
gépész:		
elektromos:		
tűzvédelem:		
téma sz.:	_vt08.pln/2023. 11. 13.	
tervfajta:	VT	rajzszám:
lépték:	1:200	É03
dátum:	2023. OKT.	
		kiadás: rev00

tervfajta:	ÉPÍTÉSZET
rajz:	-1. ALAPRAJZ

symbister	Symbister Bt.
	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 10.
	tel.: +36 1 215 4279
	tervezoiroda@symbister.hu



(34127)



földszinti földm felső síkja = $\pm 0,00 =$

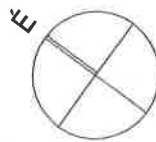
létesítmény: Lakóépület és lift	
kieg. funkció: és	
haz.: 34133-34134	
cím.: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14-16.	
építető:	
építésszek: Dienes János	
elavult:	
gépész:	
elektromos:	
tűzvédelem:	
térkép: _vt08.pln/2023. 11. 13.	
tervező: VT	rajzszám: É04
lépték: 1:200	kiadás: rev00
dátum: 2023. OKT.	

tervező: ÉPÍTÉSZET

rajz: 0. FSZ ALAPRAJZ

symbister	Symbister Bt.
	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 10.
	tel.: +36 1 215 4279
	tervezoiroda@symbister.hu

(34127)



12

10

34132

földszinti földem felső síkja = $\pm 0,00$ =

létesítmény: Lakóépület és lift

képg. funkció: és

hatsz.: 34133-34134

elm.: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14-16.

építtető:

építész: Dienes János

3/ elatlakus:

gépész:

elektromos:

üzvődelem:

támasz: _vt08.pln/2023. 11. 13.

tervfejlje: VT

rajzszám:

lépték: 1:200

É05

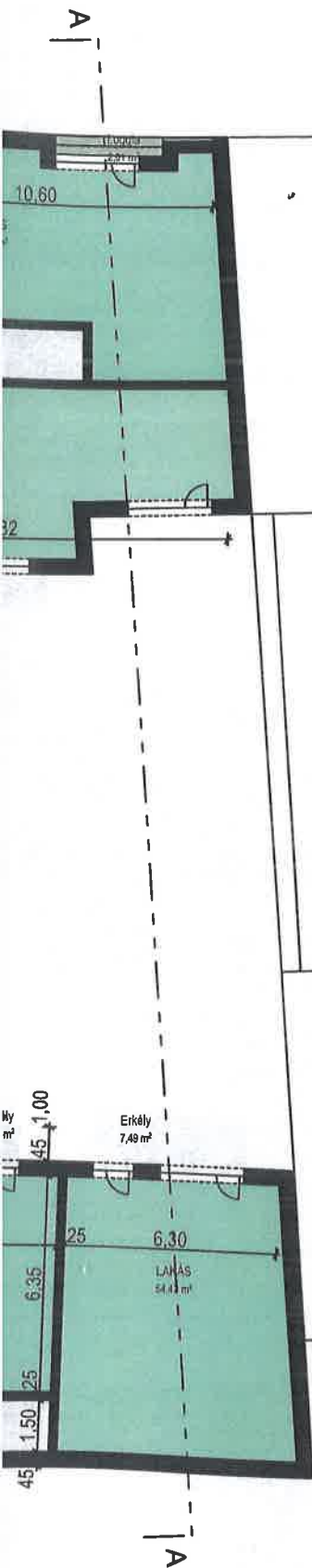
dátum: 2023. OKT.

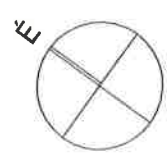
kiadás: rev00

tervfejljezet: ÉPÍTÉSZET

rajz: ÁLT. SZINT
ALAPRAJZ

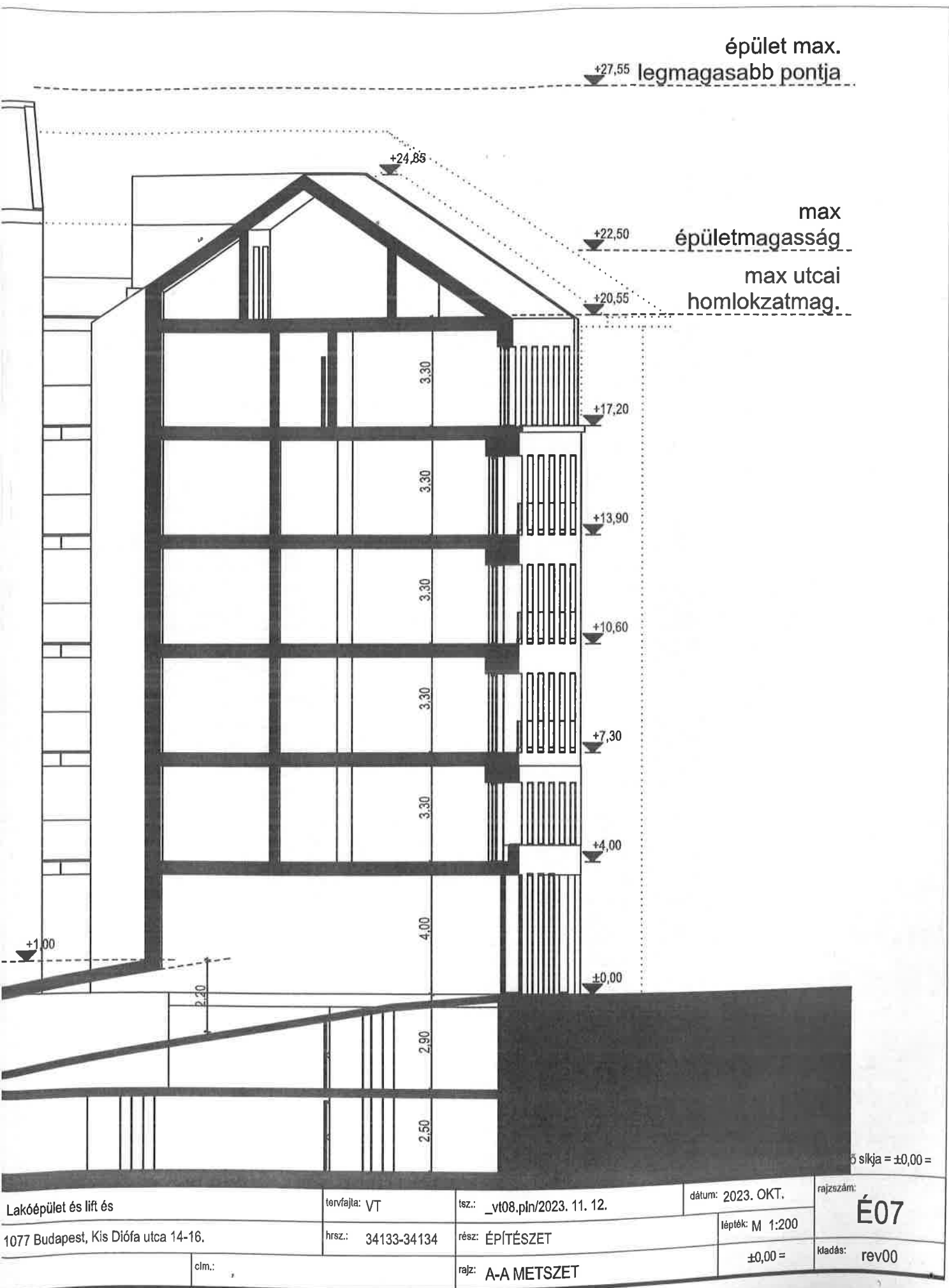
symbister
Symbister Bt.
1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 10.
tel.: +36 1 215 4279
tervezőiroda@symbister.hu





földszinti földem felső síkja = ±0,00 =

létesítmény: Lakóépület és lift	
kieg. funkció: és	
haz.: 34133-34134	
cim.: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 14-16.	
építtető:	
építész: Dienes János	
statikus:	
gépész:	
elektromos:	
tűzvédelem:	
térmez.: _vt08.pln/2023. 11. 13.	
tervréjla: VT	rajzszám:
lépték: 1:200	É06
dátum: 2023. OKT.	
	kiadás: rev00
tervréjezel: ÉPÍTÉSZET	
rajz: 6. EM ALAPRAJZ	
	Symbister Bt.
	1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 10.
	tel.: +36 1 215 4279
	tervezoiroda@symbister.hu



5 síkja = ±0,00 =

Lakóépület és lift és	tervrajta: VT	tsz.: _vt08.pln/2023. 11. 12.	dátum: 2023. OKT.	rajzsza: É07
1077 Budapest, Kis Diófa utca 14-16.	hrs.: 34133-34134	rész: ÉPÍTÉS	lépték: M 1:200	kladás: rev00
clm.: 3	rajz: A-A METSZET	±0,00 =		