

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

2023 NOV 16.

EVIN/2022/016-738/009  
Jegyzőkönyv

Ügyvitel

2023 NOV 15.

**Készült:** 2023. november 15. napján 10:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** a 2023. szeptember 25. - 2023. november 14. között meghirdetett, Budapest belterület 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 5. szám alatt található, 669 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett, udvar” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési hirdetményre beadott ajánlatok bontása.

**Jelen vannak:** dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Mátyási Attila kritikus problémakezelő/jegyzőkönyvvezető

Kutasi Gábor ajánlattevő képviselője

dr. Paluska Nóra közjegyző

**Eljárás rövid ismertetése:** Az árverési eljárás tárgyát képező ingatlan a Budapest belterület 34123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 5. szám alatt található kivett, udvar. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2023. (IX.20.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. szeptember 25. és 2023. november 14. napja között. A kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 643.900.000 Ft, az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 64.390.000 Ft. A versenytárgyalás időpontja: 2023. november 22. 10:00 óra. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

A jelenlévők megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. november 14. 16:00 óráig 1 db ajánlat érkezett. Az ajánlat sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében került beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában. (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint). A beadott ajánlat 2023. november 15. napján 9:10 órakor került átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

#### **Beérkezett ajánlat tartalmának ismertetése, értékelése:**

Ajánlattevő adatai: Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám: 19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János és Szuda János Pál igazgatósági tagok)

Megajánlott vételár: 643.900.000Ft

A jelenlévők megállapítják, hogy a benyújtott pályázat teljes körű, alakilag megfelelő, az árverési hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

#### **Ajánlattevők megjelölése, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek:**

Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám: 19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János és Szuda János Pál igazgatósági tagok)

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT**Eljárás eredményének összefoglaló értékelése:**

A jelenlévők megállapítják, hogy a beérkezett 1 db ajánlat érvényesnek tekinthető, ajánlattevő a versenytárgyaláson részt vehet. A versenytárgyalás lebonyolítására 2023. november 22. napján 10:00 órakor kerül sor.

A beadott ajánlat a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerül.

Az árverési eljárás elbírálása, illetve eredményének kihirdetése tárgyában – a versenytárgyalást követő 60 napon belül – a Képviselő-testület jogosult döntést hozni dönt.

Jelen jegyzőkönyv 2 db eredeti példányban készült.

kmf.

  
dr. Ratkó József  
Kutasi Gábor  
Mátyási Attila