

Milestone Consulting Kft.

Budapest

Wesselényi u. 17.

1077

Palasics Péter

részére

Budapest, 2022. április 25.

Ikt.sz.: **K 007913/001** 2022

Ügyintéző: **JakabTibor**

☎ +36 1 352-86-55

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Wesselényi u. 17. sz. alatti önkormányzati ingatlan felújítási munkálataival kapcsolatban a 2022.04.20-án elektronikus úton megküldött kérelmére az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében, miszerint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **1077 Budapest, Wesselényi u. 17.** 34482 helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérlo, azaz a Milestone Institute felújítási munkálatokat végezzen az alábbi feltételekkel:

HOZZÁJÁRULOK

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára a Bérlo köteles biztosítani.
- A mozgássérült lift cseréjét követően, a kivitelezéssel összefüggő dokumentumok másolati példányát Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- Az újonnan kialakításra kerülő tárgyaló tér helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A vizesblokk megszüntethető, a meglévő vízvezetékek dokumentált szakszerű lezárása mellett.
- A válaszfal/ak elbontása/átalakítása óvatos bontás mellett lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján. Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény mellett lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett.
- Az épület műemléki jellegére való tekintettel a bontási munkálatokat megelőzően fotódokumentációt kell készíteni, amelyet a tervezett műszaki tartalommal együtt a **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával** egyeztetni szükséges. Az egyeztetés során készült írásos dokumentum másolati példányát a műszaki iroda részére megküldeni szükséges.

- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- A felújításból eredő bármilyen jellegű károkozás helyreállításának költsége teljes mértékben a felújítást végzőt terheli.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Karacs Gergő műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a bérleti díjba történő felújítási költségek elszámolásáról a mellékelt tájékoztató szolgálat megfelelő információt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2022.04.25.

Tisztelettel:



Dr. Halmi Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.

Milestone Consulting Kft.
Budapest
Wesselényi u. 17.
1077
Hegedűs Orsolya
részére

Budapest, 2022. június 23.
Ikt.sz.:
Ügyintéző: Jakab Tibor
☎ +36 1 352-86-55
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében

hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **1077 Budapest, Wesselényi u. 17.** címen, 34482 helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási munkáival kapcsolatban a 2022. 06. 01-én elektronikus úton megküldött kérelmében (földszinti fogadó és közösségi munkaterek kialakítása) a Bérló, azaz a Milestone Consulting Kft. a felújítási munkálatokat elvégezze az alábbi feltételekkel

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára a Bérló köteles biztosítani.
- Az újonnan kialakításra kerülő „földszinti fogadó és közösségi munkaterek” helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása során a lefolyórendszer/vízhálózat nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges. A vizesblokk felújítása során megfelelő vízszigetelést kell alkalmazni.
- A válaszfal/ak elbontása/átalakítása óvatos bontás mellett lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján. Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény mellett lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett.
- Az épület műemléki jellegére való tekintettel a bontási munkálatokat megelőzően fotódokumentációt kell készíteni, amelyet a tervezett műszaki tartalommal együtt a **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával** egyeztetni szükséges. Az egyeztetés során készült írásos dokumentum másolati példányát a műszaki iroda részére megküldeni szükséges.

- A kivitelezés költsége és az ahhoz kapcsolódó járulékos költségek teljes egészében a kérelmezőt terhelik
- Az épületben vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmezőt kötelezettsége.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Karacs Gergő műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a bérleti díjba történő felújítási költségek elszámolásáról a mellékelt tájékoztató szolgálat megfelelő információt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2022.06.23.

Tisztelettel:

EVIN Erzsébetvárosi 5.
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.