

Jegyzőkönyv

**Készült:** 2023. november 15. napján 11:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** a 2023. szeptember 25. - 2023. november 14. között meghirdetett, Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14-16. szám alatt található, 1278 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” és „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési hirdetményre beadott ajánlatok bontása.

**Jelen vannak:** dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Mátyási Attila kritikus problémakezelő/jegyzőkönyvvezető

Kutasi Gábor ajánlattevő képviselője

Terjék József ajánlattevő képviselője

dr. Paluska Nóra közjegyző

**Eljárás rövid ismertetése:** Az árverési eljárás tárgyát képező ingatlan a Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14-16. szám alatt található kivett beépítetlen terület és kivett lakóház, udvar. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2023. (IX.20.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. szeptember 25. és 2023. november 14. napja között. A kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 958.800.000 Ft, az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 95.880.000 Ft. A versenytárgyalás időpontja: 2023. november 22. 11:00 óra. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

A jelenlévők megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. november 14. 16:00 óráig 2 db ajánlat érkezett. Az ajánlatok sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében kerültek beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában. (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint). A beadott ajánlatok 2023. november 15. napján 9:10 órakor kerültek átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

**Beérkezett ajánlat tartalmának ismertetése, értékelése:**

1. Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám: 19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János és Szuda János Pál igazgatósági tagok)

Megajánlott vételár: 958.800.000 Ft

A jelenlévők megállapítják, hogy a benyújtott pályázat teljes körű, alakilag megfelelő, az árverési hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT

2. Ajánlattevő adatai: ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12 Fsz. Iroda 1.; adószám: 25299719-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-273355 képviseli: Terjék István ügyvezető)

Megajánlott vételár: 958.800.000 Ft

A jelenlevők megállapítják, hogy a benyújtott pályázat teljes körű, alakilag megfelelő, az árverési hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

**Ajánlattevők megjelölése, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek:**

1. Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám: 19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János és Szuda János Pál igazgatósági tagok)
2. ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12 Fsz. Iroda 1.; adószám: 25299719-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-273355 képviseli: Terjék István ügyvezető)

**Eljárás eredményének összefoglaló értékelése:**

A jelenlevők megállapítják, hogy a beérkezett 2 db ajánlat érvényesnek tekinthető, ajánlattevők a versenytárgyaláson részt vehetnek. A versenytárgyalás lebonyolítására 2023. november 22. napján 11:00 órakor kerül sor.

A beadott ajánlatok a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerülnek.

Az árverési eljárás elbírálása, illetve eredményének kihirdetése tárgyában – a versenytárgyalást követő 60 napon belül – a Képviselő-testület jogosult döntést hozni dönt.

Jelen jegyzőkönyv 3 db eredeti példányban készült.

kmf.

dr. Rátkó József

Terjék József

Mátyási Attila

Kutasi Gábor