

**Otthon.**

Erzsébetvárosban

**EVIN Nonprofit Zrt.**

**Kerületi lakásgazdálkodás az  
esélyegyenlőséget szem előtt  
tartva**



# Tartalom

**Bevezető**

**Lakásállomány alakulás (db) kerületenként**

**Önkormányzati bérlakások összetétele Erzsébetvárosban**

**Lakásállomány %-os megoszlása Bp. - Erzsébetváros**

**Lakásállomány megoszlása Erzsébetváros**

**Lakásgazdálkodás – Pályázat**

**Lakásgazdálkodás**

**Pályázatok, felújítások táblázatosan**

**Fővárosi Szolidaritási Alap pályázat**

**CRIS projekt részvétel**

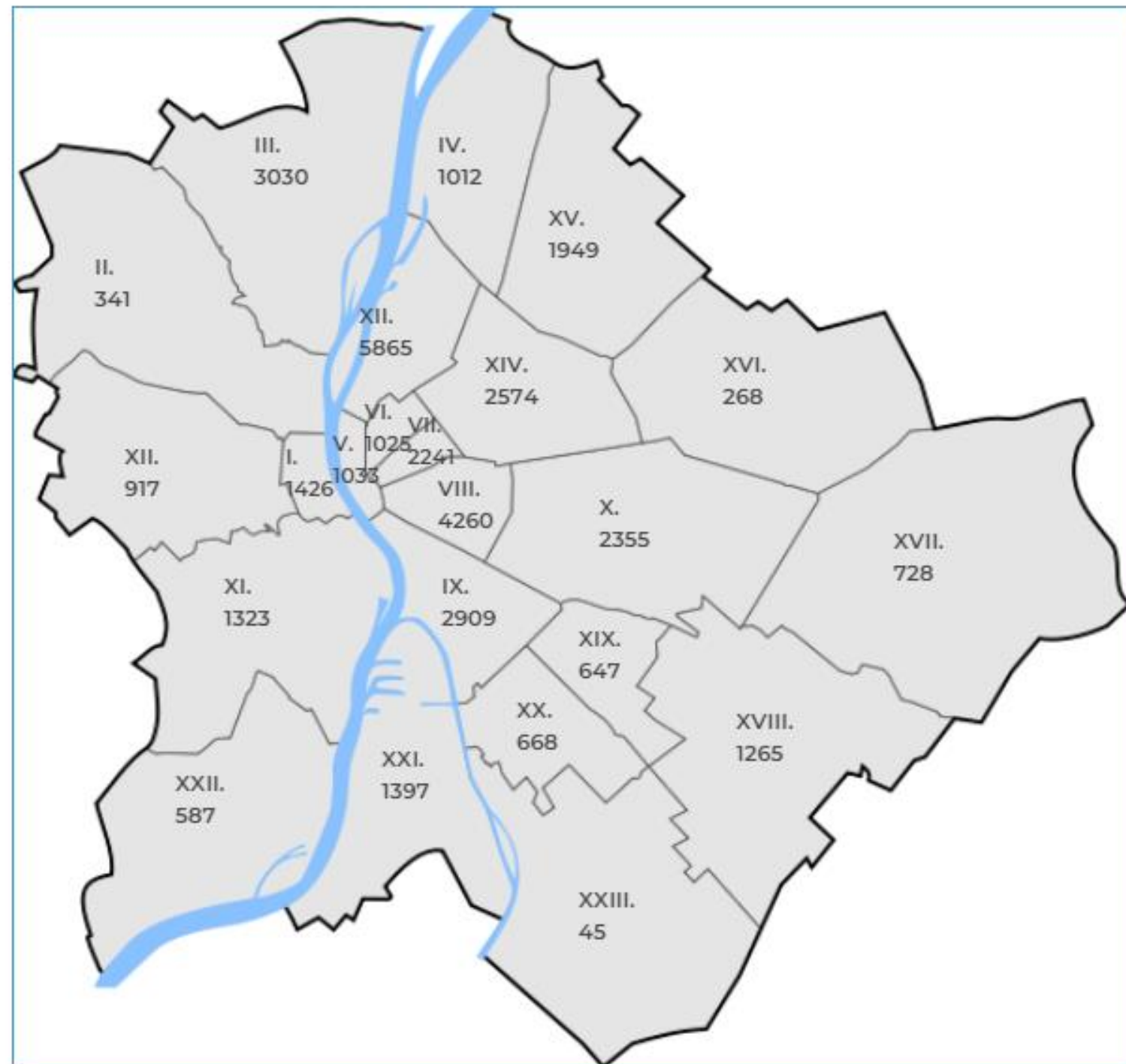


# Bevezető

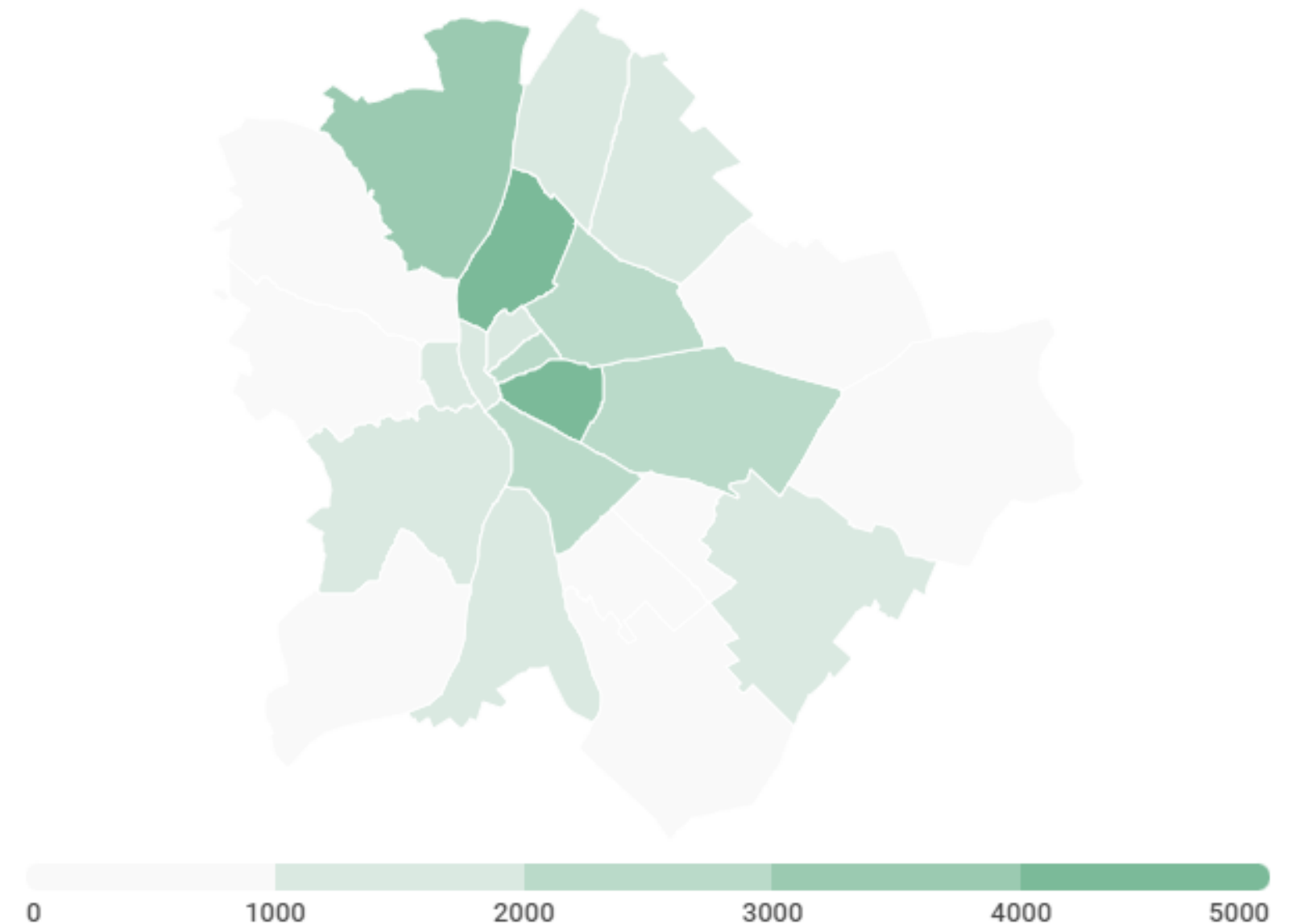
- Magyarországon kb. 2 millió ember él lakhatási szegénységben, mindemellet az önkormányzati lakások 9,7 %-a kihasználatlan.
- Az önkormányzati lakások száma az elmúlt közel 40 évben a töredékére csökkent (lakásprivatizáció).
- Az üresen álló önkormányzati lakások rossz állapota több kerületnél is magyarázatot ad az üresen álló ingatlanok számára, jellemzően ugyanis a használaton kívüli ingatlanok felújítást igényelnek, vagy egyéb okból váltak alkalmatlanná a bérbeadásra.
- Szükséglakások, alacsony komfort fokozatú, leromlott műszaki állapotú, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakások pályázat útján történő értékesítése.



# Lakásállomány alakulása (db) kerületenként

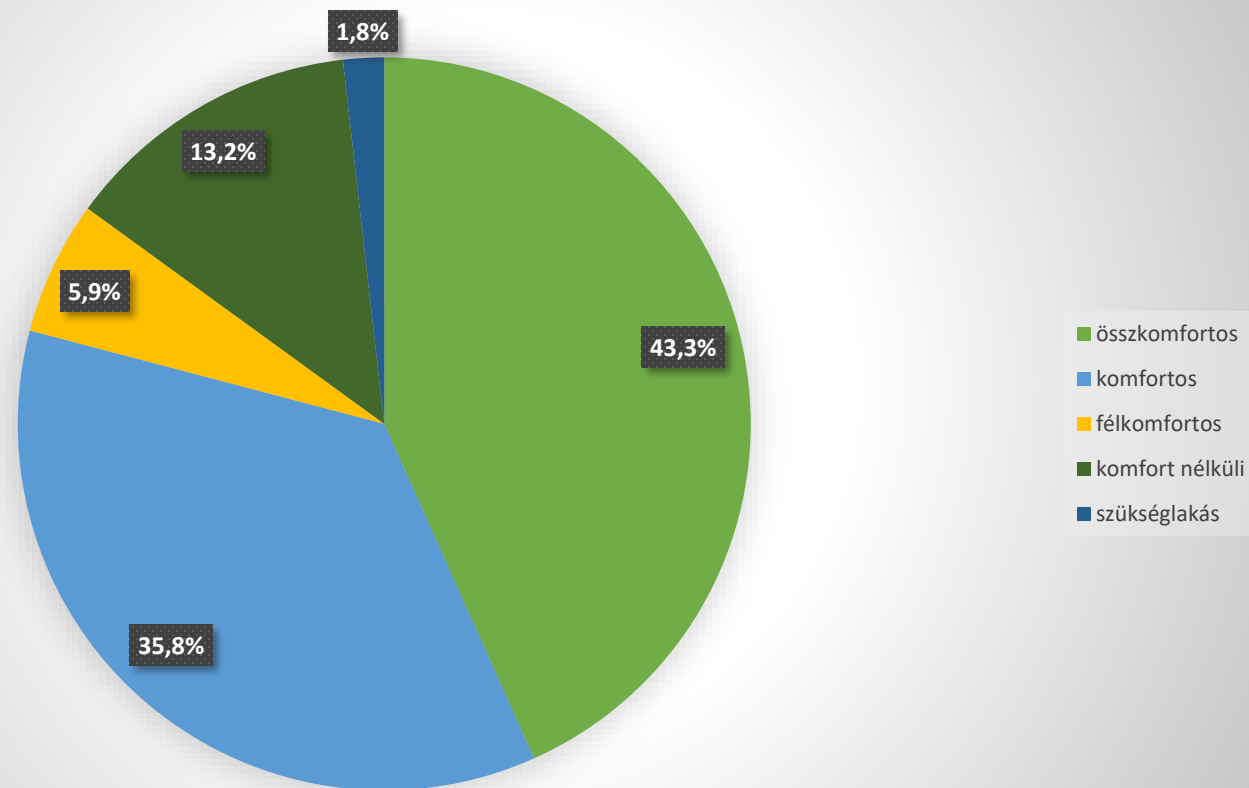


Önkormányzati lakások Budapesten (2020.június)

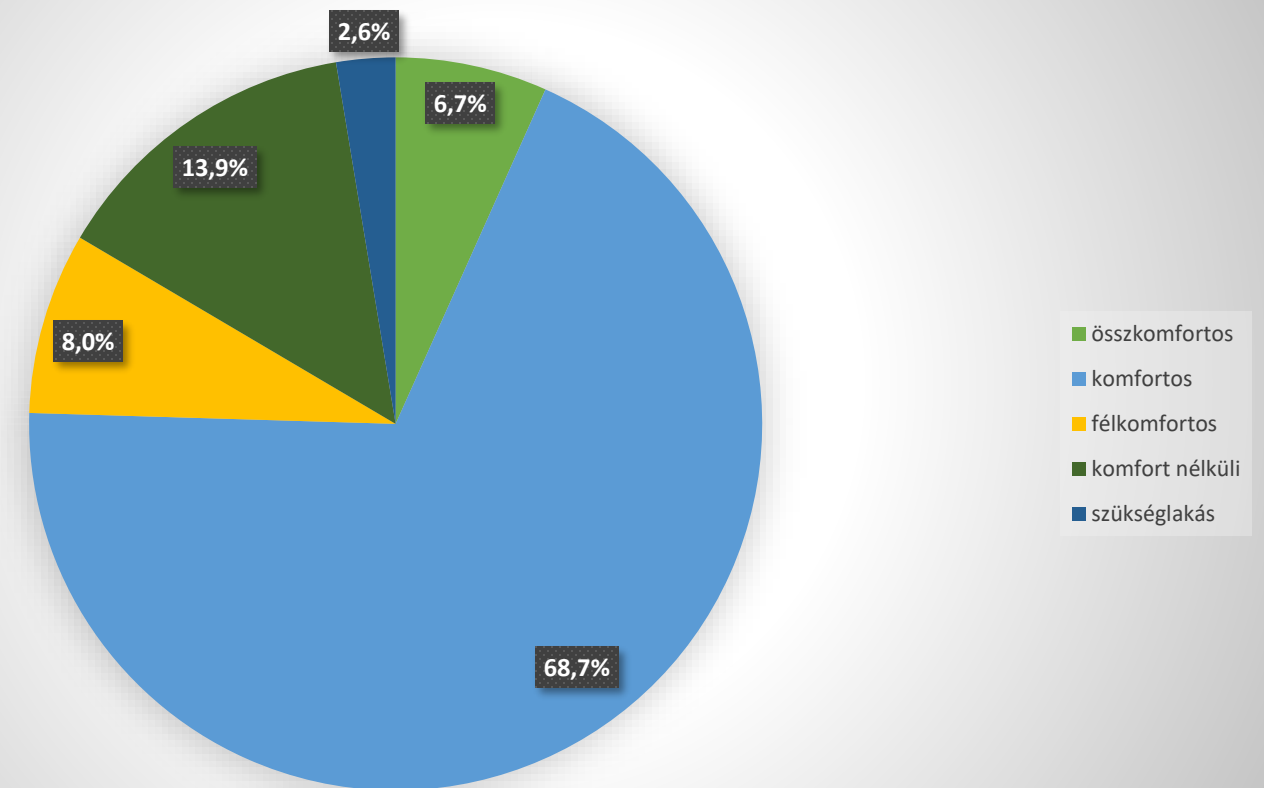


# Lakásállomány komfortfokozat %-os megoszlása szerint Budapesten és Erzsébetvárosban

Komfortfokozati megoszlás - Budapest összes kerülete



Komfortfokozati megoszlás - Erzsébetváros



# Lakásállomány komfortfokozat és lakásméret megoszlás szerint Erzsébetvárosban

2023. szeptember 30.	összkomfortos		komfortos		félkomfortos		komfortnélküli		szükséglakás		összesen	
	db	%	db	%	db	%	db	%	db	%	db	%
piaci	14	9,3	122	7,9	16	8,9	4	1,3	0	0,0	156	7,0
költségelví	114	75,5	1 116	72,5	99	55,0	167	53,5	27	45,8	1 523	68,0
szociális	3	2,0	52	3,4	3	1,7	8	2,6	1	1,7	67	3,0
máscélú haszn.	5	3,3	7	0,5	2	1,1	2	0,6	7	11,9	23	1,0
üres	15	9,9	242	15,7	60	33,3	131	42,0	24	40,7	472	21,1
összesen	151	100,0	1 539	100,0	180	100,0	312	100,0	59	100,0	2 241	100,0

2023. szeptember 30.	összkomfortos		komfortos		félkomfortos		komfortnélküli		szükséglakás		összesen	
	Össz m <sup>2</sup>	Átlag m2	Össz m <sup>2</sup>	Átlag m2	Össz m <sup>2</sup>	Átlag m2	Össz m <sup>2</sup>	Átlag m2	Össz m <sup>2</sup>	Átlag m2	Össz m <sup>2</sup>	Átlag m2
piaci	787	56,2	5 437	44,6	698	43,6	124	31,0	0	0,0	7 046	45,2
költségelví	6 018	52,8	54 838	49,1	4 040	40,8	5 473	32,8	538	19,9	70 907	46,6
szociális	181	60,3	2 355	45,3	145	48,3	280	35,0	18	0,0	2 979	44,5
máscélú haszn.	192	38,4	231	33,0	48	0,0	69	34,5	107	15,3	647	28,1
üres	756	50,4	11 374	47,0	2 275	37,9	4 158	31,7	449	18,7	19 012	40,3
összesen	7 934	52,5	74 235	48,2	7 206	40,0	10 104	32,4	1 112	18,8	100 591	44,9

# Lakásgazdálkodás - Pályázat

- Erzsébetváros Önkormányzata kiemelten kezeli a lakhatás kérdését, 2020-2023 között 10 db bérlakás pályázatot hirdettünk meg, ez 218 db lakást jelent, melyekre 459 db pályázati anyag érkezett és 139 esetben kötöttünk új szerződést (folyamatban 30 db lakáspályázat elbírálása).
- Pályázati feltételek:
  - 1 fő esetén min. 200e Ft/hó/fő, 2 fő esetében min. 180e Ft/hó/fő nettó jövedelem (ezt hivatalos kereseti igazolással igazolni kell)
  - ajánlati díj határidőre történő megfizetése, bizonylat pályázati anyaggal történő leadása
  - VII. kerületi bejelentett lakcím v. tartózkodási hely, illetve a pályázó az Önkormányzat, annak bármelyik intézményének, cégének munkavállalója (megbízási jogviszony is)
  - Pályázó v. a vele együtt költöző házastársa/élettársa nevén lévő bankszámlán rendelkezik a felújítási összeg 40 %-ával és ezt igazolni is tudja
  - Pontrendszer:

1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	30
2/ Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja	20
3/ A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony)	15
4/ A Pályázó 10 éven belül legalább 5 éve a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	15
5/ A Pályázó vagy Vele együtt költöző családtagja a VII kerületben - a 3. pontban meghatározotton kívüli - munkaviszonnyal, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik	10
6/ Egy főre eső igazolt jövedelem nem haladja meg a nettó 250.000 Ft/hó/fő összeget	8
7/ 2020. 01. 01. -ét követően kiírt pályázatunkon két vagy annál több alkalommal is érvényesen pályázott, de nem nyert	5
8/ Pályázó 35 év alatti	5



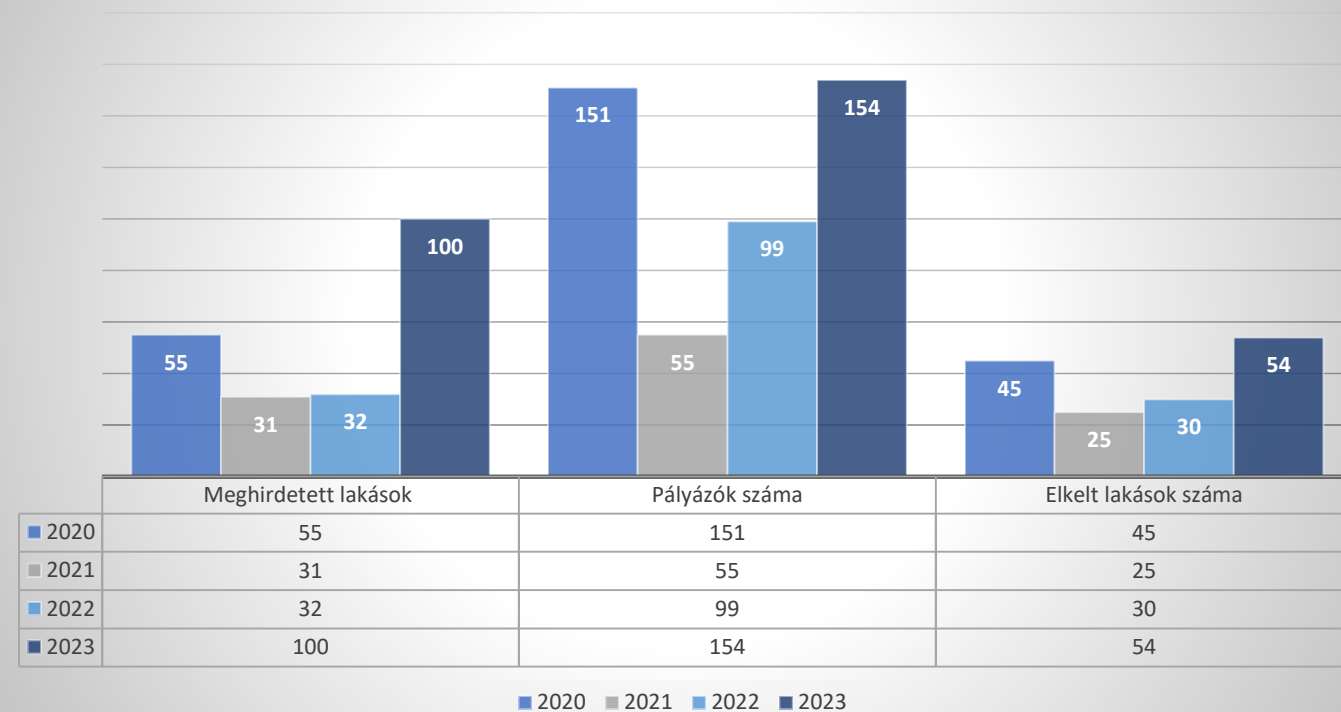
# Lakásgazdálkodás

- 2020-2023 között összesen 225 db lakást újítottunk fel az alábbi megoszlásban:
  - Önkormányzat által felújított: 107 db;
  - Bérleti kötelezettség terhe mellett felújított: 118 db (30 lakáspályázat elbírálása még folyamatban van).
- 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő 27 db társasház teljeskörű felújítása
- CSAO – Nefelejcs 63. – átadásra került az ingatlan, 8 db lakás és a teljes ingatlan megújult
- Alapítványokkal való együttműködés
  - Oltalom Karitatív Egyesület
  - Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány
- Rendőrség szolgálati lakások
- BJH együttműködés

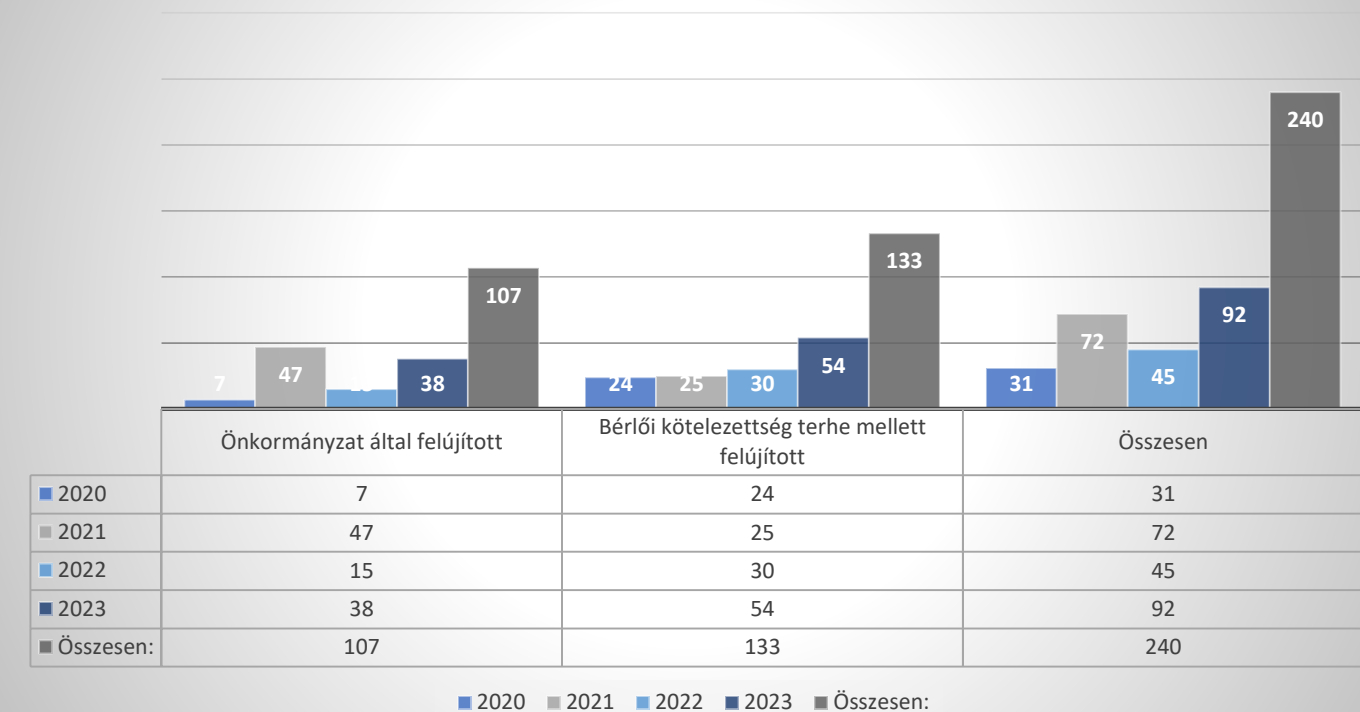


# Bérlakáspályázatok és lakásfelújítások Erzsébetvárosban 2020-2023

## Bérlakáspályázatok 2020-2023



## Lakásfelújítások 2020-2023



# Akadálymentes Erzsébetváros – Fővárosi Szolidaritási Alap 2022 Pályázat

- jelen pályázat keretében célunk egyenlő esélyű lakhatási hozzáférés biztosítása fogyatékkal élők számára
- mentális, munkaerőpiaci és adósságkezelési segítség nyújtása a BJH munkatársaival közösen
- 5 db üres önkormányzati bérlakás akadálymentes felújítása
- a projekt fő tevékenysége az ingatlanok kialakítása, átalakítása (3 milliárdos önkormányzati ingatlanfelújítási program keretében)
- szolgáltatásfejlesztés, mentorprogram működtetése a BJH munkatársaival közösen
- civil szervezetekkel való szoros együttműködés szintén a BJH munkatársaival közösen

# CRIS projekt

- A CRIS projekt célja, hogy elősegítse, hogy a lakhatási és munkavállalási nehézségekkel küzdő lakosságnak a kerület valós igényekre reagáló szolgáltatásokat nyújtson, magas fokú bevonással
- A co-production módszertanú részvételi folyamatban az érintett lakosság és a közszolgáltatásokban dolgozók közösen dolgoztak ki szolgáltatásfejlesztési javaslatokat
- A CRIS projekt célja, hogy elősegítse, hogy a lakhatási és munkavállalási nehézségekkel küzdő lakosságnak a kerület valós igényekre reagáló szolgáltatásokat nyújtson, magas fokú bevonással.
- A javaslatcsomag témakörei:
  - önkormányzati bérlakások;
  - képzések helyi szintű támogatási rendszere;
  - kommunikáció az önkormányzat és a lakosok között;
  - közösségi terek.
- A BJH Szolgáltató Központ, az Artemisszió Alapítvány és az Erzsébetvárosi Önkormányzat közösen vesz részt ebben az EU-s finanszírozású projektjében.



**Köszönöm a figyelmet!**