

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. november 22. napján 11:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

Tárgy: versenytárgyalás a 2023. szeptember 25. - 2023. november 14. között meghirdetett, Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14-16. szám alatt található, 1278 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” és „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában

Jelen vannak: dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Mátyási Attila kritikus problémakezelő/jegyzőkönyvvezető

Kutasi Gábor ajánlattevő képviselője meghatalmazás útján

Terjék József ajánlattevő képviselője

dr. Paluska Nóra közjegyző

Eljárás rövid ismertetése: Az árverési eljárás tárgyát képező ingatlan a Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14-16. szám alatt található kivett beépítetlen terület és kivett lakóház, udvar. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2023. (IX.20.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. szeptember 25. és 2023. november 14. napja között. A kétfordulós eljárás meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 958.800.000 Ft, az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 95.880.000 Ft.

A kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. november 14. 16:00 óráig 2 db ajánlat érkezett. A bontási eljárásra 2023. november 15. napján került sor.

Beérkezett ajánlatok tartalmának ismertetése:

Ajánlattevő adatai: Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám:19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János, Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok)

Megajánlott vételár: 958.800.000 Ft

A bontási eljárás során megállapítást nyert, hogy a benyújtott ajánlat a teljes körű, alakilag megfelelő, az árverési hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel, melynek értelmében Ajánlattevő a versenytárgyaláson részt vehet.

Ajánlattevő adatai: ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. fszt. Iroda 1.; adószám: 25299719-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-273355 képviseli: Terjék József ügyvezető)

Megajánlott vételár: 958.800.000 Ft

A bontási eljárás során megállapítást nyert, hogy a benyújtott ajánlat a teljes körű, alakilag megfelelő, az árverési hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel, melynek értelmében Ajánlattevő a versenytárgyaláson részt vehet.

Meghirdető 2023. november 17. napján elektronikus úton értesítette Ajánlattevőket a versenytárgyalás helyszínéről és időpontjáról, illetve tájékoztatta őket, hogy a versenytárgyalás során az ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy a Meghirdető részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

Az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyaláson az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell annak elfogadásáról, hogy

- az ingatlan versenytárgyalásán az induló licitár az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely a minimális vételárat jelenti,
- az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartják.

Ajánlattevők elfogadják, hogy az ingatlan induló licitára az írásos ajánlatokban tett legmagasabb ajánlati ár, amely a minimális vételárat jelenti, egyúttal nyilatkoznak, hogy az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartják.

Az árverési hirdetmény értelmében több ajánlattevő esetén licitálást kell lefolytatni. Licitálás esetén a licitlépcső összege 100.000,- Ft. Az az ajánlat tekinthető érvényesnek, mely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja. Az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

Ajánlattevők nyilatkoznak, hogy a fent leírtakat tudomásul vették.

A licitálás során a legmagasabb összegű ajánlatot a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám:19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János, Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) képviseletében meghatalmazással eljáró Kutasi Gábor tette, 959.500.000,- Ft, azaz kilencszázötvenkilencmillió-ötszázezer forint összegben.

A fentiekre tekintettel Meghirdető kihirdeti a versenytárgyalási eljárás eredményét.

A versenytárgyalási eljárás nyertese:

Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32; adószám:19321101-2-41; lajstromszám: 1221-81; képviseli: Nagygyörgy Tibor János, Szuda János Pál és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok)

Megajánlott vételár: 959.500.000,- Ft

A versenytárgyalási eljárás második helyezettje:

ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. fszt. Iroda 1.; adószám: 25299719-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-273355 képviseli: Terjék József ügyvezető)

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Megajánlott vételár: 959.400.000,- Ft

A legmagasabb összegű vételi ajánlat összege, amelyen az ingatlan értékesítésre kerül: 959.500.000 Ft, azaz kilencszázötvenkilencmillió-ötszázezer forint.

Meghirdető tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni, a versenytárgyalás napját követő 60 napon belül.

Meghirdető tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Képviselő-testület döntéséről – a döntés meghozatalától számított 15 naptári napon belül - írásban, tértivevényes levélben ad tájékoztatást.

Jelen jegyzőkönyv 3 db eredeti példányban készült.

kmf.



dr. Ratkó József



Kutas Gábor



Mátyási Attila



Terjék József

