

## ***JEGYZŐKÖNYV***

### **Erzsébetvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal ülése**

**2023. november 09. 12:30**

**Helyszín:** 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. I. emelet – Ülésterem

#### **Résztvevők:**

- Niedermüller Péter, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának polgármestere
- Dr. Kispál Tibor, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának alpolgármestere
- Szücs Balázs, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának alpolgármestere
- Tóth János, Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal jegyzője
- Farkas Tünde, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója
- Csombok-Kovács Adrienn, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játsszoház szakmai vezetője
- Aknai Zoltán, Menhely Alapítvány igazgatója
- Sass Lajos, Menhely Alapítvány „Kürt” nappali centrum intézményvezetője
- Fialla Marianna, Menhely Alapítvány, Úton lakhatási program vezetője
- Tóth Éva, Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány Erzsébet Családok Átmeneti Otthona intézményvezetője
- Szondy Andrea, Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete VI-VII. kerületi Szervezete szervezője
- Varsányi László, Myrai Vallási Közhasznú Egyesület munkatársa
- Weigl-Kiss Erika, Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete Családok Átmeneti Otthona intézményvezetője
- dr. Halmai Gyula, EVIN Zrt. vezérigazgatója
- dr. Herczeg Kinga, Budapest Főváros Kormányhivatala VII. Kerületi Hivatal Hatósági Osztály vezetője
- Sedlák Tibor, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága igazgatója
- Szalai-Komka Éva Gabriella r. őrnagy, BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság bűnmegelőzési előadó
- Váradi Balázs, Budapest Intézet partnere, vezető kutatója
- Gyuris Gabriella, Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltató Iroda vezetője
- Baranyai Petra, Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltató Iroda, szociális intézményi referens
- az Erzsébetvárosi Újság részéről Sándor Zsuzsa és Sári Judit

Dr. Kispál Tibor: Az ülést 12 óra 34 perckor megnyitja. Köszönti a résztvevőket, örömét fejezi ki annak kapcsán, hogy a jelenlévők elfogadták a meghívást és megtisztelték kerületet azzal, hogy részt vállalnak az Erzsébetvárosi Szociálpolitikai Kerekasztal munkájában. Reményét fejezi ki arra vonatkozóan, hogy az ülésen tervezett előadásokkal kapcsolatos kérdések, javaslatok megvitatására is sor fog kerülni. Felhívja a résztvevők figyelmét arra, hogy megszólalásaik során ügyeljenek a mikrofonok használatára. Tájékoztatást nyújt a Kerekasztal működésének szabályait illetően. A jogszabályok értelmében a jelen lévő résztvevők között vannak szavazati joggal rendelkezők, tanácskozási joggal rendelkezők és szakértő meghívottak. Az előzetesen megküldött meghívó tartalmazza a napirendi pontokat, kéri, hogy ha van valakinek előzetesen észrevétele, megjegyzése, az jelezze. *Nincs észrevétel.*

A döntéseket – nyílt szavazással – a szavazati joggal rendelkező Kerekasztal tagok hozzák. A Kerekasztal akkor határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező tagjainak legalább egyharmada az ülésen jelen van.

#### **Napirendi pontok:**

- 1. Erzsébetvárosi Civil Konceptió – az Önkormányzat együttműködései kerületi civil szervezetekkel** (Előadó: Szűcs Balázs alpolgármester - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata)
- 2. Kerületi lakhatási problémákkal kapcsolatos kutatások bemutatása** (Előadó: Váradi Balázs partner, vezető kutató - Budapest Intézet)
- 3. Kerületi lakásgazdálkodás az esélyegyenlőséget szem előtt tartva** (Előadó: dr. Halmai Gyula, vezérigazgató)
- 4. A Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játszóház egyedisége Erzsébetvárosban és a hazai szociális és gyermekvédelmi terület palettáján** (Előadó: Csombók-Kovács Adrienn szakmai vezető – BJIHSZK Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játszóház)
- 5. Egyéb**

*Tekintettel arra, hogy a szavazati joggal rendelkező tagok egyharmadánál több, mindösszesen 7 tag jelen van, a Kerekasztal határozatképes. Dr. Kispál Tibor kéri, hogy aki egyetért ezekkel a napirendi pontokkal, kézfeltartással szavazzon.*  
*Ellenszavazat nincs, tartózkodás nincs.*

**Megállapítja, hogy a napirendi pontok 7 igen 0 nem 0 tartózkodik szavazattal elfogadásra kerültek.**

Dr. Kispál Tibor: Tájékoztatja a résztvevőket arról, hogy a napirend szerinti előadásokat megelőzően Polgármester úr kíván megosztani néhány – a területet érintő – gondolatot.

Niedermüller Péter: Köszönti a résztvevőket, egyúttal bemutatja a kerület új jegyzőjét, Tóth János urat. Néhány különösen fontos szempontra kívánja felhívni a figyelmet, melynek alapja egy ősszel lefolytatott kutatás a kerület társadalmi összetételére vonatkozóan. A kutatásból kiemeli, hogy a kerület Budapest legszegényebb kerületei közé tartozik, a 23 kerület közül a 19. helyen áll az egy főre eső átlagjövedelem tekintetében. Ennek tanulságainak levonásában, illetve javaslatok megtételében számít a Kerekasztal tagjainak segítségére is a következő időszakban. A kerületen belüli jelentős jövedelemkülönbségekre is rámutat a kutatás, mely

országos tendencia, a legszegényebbek és leggazdagabbak közötti olló egyre nyílik, különösen a többgyermekes családok körében, mely beavatkozást igényel. A felmérés szerint nem számít öreg kerületnek Erzsébetváros, miután a lakosság 2/3 része 60 év alatti, az elvándorlás tekintetében a fiatalok elvándorlása jellemző, mely abszolút életszerű. Két súlyos társadalmi problémára mutat még rá a kutatás, az egyik, hogy a munkanélküliek mindössze 1,8 százaléka tudott 3 hónapon belül elhelyezkedni, a CRIS projekt kapcsán is felmerült, hogy a leginkább alulképzettek számára aligha van visszaút a munkaerőpiacra. Megállapítja, hogy azzal kell számolnia a kerület vezetésének a jövő évi költségvetés tervezésekor, hogy a segélyek száma növekedni fog, ahogy most is növekszik. A másik súlyos probléma, hogy egyre világosabban látszik a rendelkezésre álló adatok alapján, hogy növekszik a drogfogyasztás, mégpedig a saját maguk által előállított, életveszélyes kábítószeres fogyasztása, melynek ügyében eseti bizottság létrehozását kezdeményezi.

A lakhatáshoz kapcsolódóan egyetértését fejezi ki az ülés témáit tekintve, hozzáteszi, hogy a kerületben végzett kutatás alapján nagyon magas a kisméretű, egyszobás lakások száma.

Dr. Kispál Tibor: Megköszöni a fontos információkat, a lakosság érdekében a drogfogyasztással kapcsolatos prevenció fontosságára hívja fel a figyelmet, melyet minden eszközzel szükséges elősegíteni és foglalkozni a kérdéssel a következő ülésen. Kiemeli Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága és a VII. kerületi Rendőrkapitányság fontos szerepét, mely szervek képviseltetik is magukat az ülésen. Rátér az ülés napirendjére, felkéri Szücs Balázs alpolgármestert előadásának megtartására.

#### **1. napirendi pont: Erzsébetvárosi Civil Koncepció – az Önkormányzat együttműködései kerületi civil szervezetekkel**

Szücs Balázs: Bemutatkozik, örömet fejezi ki, hogy a kerület döntéshozói és a szakmai képviselői is szép számban elfogadták a meghívást, csatlakozik Niedermüller Péter polgármester bevezetőjéhez, a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szerepére hívja fel a figyelmet. Megtartja előadását, melyben kiemeli, sok civil kapcsolata van az Önkormányzatnak, vallja, hogy modern civil szervezetek nélkül nem lehet modern kerületet építeni, melyek munkája ott kezdődik el, amikor az Önkormányzat erőforrásai véget érnek. Előadása keretében felvázolja a civil szervezetek alakulását, melynek körében fontos tényező a fiatalok megszólítása, mivel utánpótlásra van szüksége a szektornak mind humánerőforrás, mind támogatások esetében is – utóbbi szempontból kiemeli az erzsébetvárosi önkormányzati támogatási program jelentőségét, mellyel 20 millió forintot szánt az idei évben az Önkormányzat civil programokra és működési támogatásra is. Kitér arra, hogy a közügyek kultúrájának továbbadása kapcsán kulcsszerepük van a civil szervezeteknek, drámaian csökken a közéletben megnyilvánulók száma.

Kiemeli az elmúlt évek novumait, így az ingyenes jogi pályázati tanácsadás bevezetését, a KlauDió Központ létrehozását, az önkormányzati kommunikációs felületek megnyitását a civilek előtt. Vázolja a Civil Koncepcióban leírtakat, mely szerint megközelítőleg 170 szervezettel tematikus kerekasztalok alakítása van folyamatban, melyek küldöttjeivel Civil Tanács alakul a közeljövőben.

Dr. Kispál Tibor: Megköszöni Alpolgármester Úr hasznos előadását, egyetértését fejezi ki a civil szervezetekkel való további szoros együttműködések kapcsán. Kéri a résztvevőket javaslatok, kérdések, észrevételek, tapasztalatok megosztására.

Niedermüller Péter: Kiemeli a civil szervezetek szociálpolitikával kapcsolatos feladatvállalásának szerepét, melyre állami forrás nem érkezik, drámainak tartja a szektor pénzügyi helyzetét. Érdekérvényesítő képességük növelésére buzdítja a megjelenteket. Egyúttal tájékoztatja a tagokat arról, hogy az idei évben Erzsébetváros Szociális Szakembere díjjal az ülésen résztvevő Sass Lajost tünteti ki az Önkormányzat, melyhez ez alkalommal is gratulál.

Tóth Éva: Megerősíti Szücs Balázs alpolgármester szavait, az Önkormányzat tapasztalata szerint rendkívül együttműködő, beszámol az Erzsébet Családok Átmeneti Otthona leendő új telephelyéről. A kertész utcai ingatlan állapota meglehetősen leromlott, ez indokolta az Önkormányzat azon törekvését, hogy a szolgáltatást különálló ingatlanba költöztesse, melynek korszerű kialakítása nagyban hozzájárul majd a családok élethelyzetének javításához.

Fialla Marianna: Rámutat a nemrégiben megrendezett Esélyegyenlőségi Fórumon elhangzott kezdeményezésre, miszerint az önkormányzati rendeletalkotás során esetleg lehetne lehetőséget biztosítani a civil szervezeteknek is véleményezésre, javaslattevésre.

Sass Lajos: Immár több, mint 20 éve végeznek a Menhely Alapítvánnyal utcai szociális munkát a kerületben, melyre 2006. óta van szerződésük is egy törvényi előírás okán, mely idő közben megszűnt, azonban a hosszú évek alatt egyszer sem merült fel a támogatás megszüntetése, sőt, folyamatosan biztosított forrást a szervezet számára az Önkormányzat, az együttműködés és a hozzáállás fontosságát emeli ki.

Dr. Kispál Tibor: Amennyiben további észrevétel nem érkezik, áttér a következő napirendi pontra. *Nincs észrevétel.*

## **2. napirendi pont: Kerületi lakhatási problémákkal kapcsolatos kutatások bemutatása**

Váradi Balázs: Bemutatkozik, és megtartja előadását a Budapest Szakpolitikai Elemző Intézet által, az Önkormányzat felkérésére 2020-2022. között végzett kerületi lakhatási problémákkal kapcsolatos kutatás tárgyában. Előadásának keretében elmondja, hogy a kutatás döntéselőkészítő alapú. Felhívja a figyelmet arra, hogy az önkormányzati lakbérek nem változtak, azonban a piaci bérleti díjak elszálltak, így óriási különbség mutatkozik, ezzel az Önkormányzat pénzben meg nem jelenő támogatást ad bérelőinek, akiknek a felmérések alapján jelentős része anyagilag nem rászoruló, azonban több esetben nem is elégedett a lakáskörülményeivel. Az adatok alapján felveti a kérdéskörét annak a témának, hogy az igazán rászoruló lakosság meglehetősen nehéz lakhatási körülmények között él, viszont explicit önkormányzati támogatással. Az egyes családok helyzete alapján átrendezések lehetőségét tárja fel, melynek során az egyes önkormányzati lakásban lakók igényeinek figyelembevételével cserelakást ajánlhatna fel a lakásgazdálkodó szerv, esetlegesen magasabb bérleti díjjal.

Dr. Kispál Tibor: Megköszöni Váradi Balázs előadását, hozzáteszi, hogy a mindenkori politika felelőssége és döntése a lakásállomány kezelése – melynek rendkívüli költségvonzata is van – illetve a legrászorultabbak támogatása is, mely nehéz helyzetet teremt, mivel az Önkormányzatnak szolgáltatónak és gondoskodónak is kell lennie egyben. Az előadással kapcsolatban van-e valakinek javaslata, kérdése, észrevétele?

Gyuris Gabriella: Egy példán keresztül mutatja be gondolatait az előadás kapcsán: a kerületben 800,- Ft/m<sup>2</sup> a piaci alapú lakbér, egy átlagos család esetében két gyermekkel, ha kettejük jövedelme a fővárosi átlagnak megfelelően körülbelül 600.000,- Ft, abból 150.000,- Ft összeg el is megy a lakhatásra, miközben a gyerekekre semmit sem költöttek még. Rendkívül nehéznek gondolja annak meghatározását, hogy melyik az a kör, akiket támogatni kell, a nagyon elesetteken kívül. Egyetértését fejezi ki Polgármester úr egy korábbi megállapításával, mely szerint van egy olyan réteg, akiket hiába próbálna lakással segíteni az Önkormányzat, akkor sem tudná az illető kifizetni annak költségeit és ismét a hajléktalanellátásba kerülne vissza. Véleménye szerint ezen a rétegen kívül a középréteget is segíteni kell, hiszen a szociális szférában dolgozók esetében is akár 2-3 munkahelyen dolgoznak a megélhetésük, lakhatásuk kifizetése érdekében. A Humánszolgáltató Irodán és a Humán Szolgáltatónál tapasztaltak alapján nem kétli, hogy vannak olyanok, akik a piacon is tudnának lakhatást biztosítani maguknak, azonban úgy véli, hogy az önkormányzati lakások nagy részében mégiscsak olyanok élnek, akik erre nem lennének képesek.

Fialla Marianna: Egyetértését fejezi ki az előadással kapcsolatosan abban, hogy az önkormányzati lakások bérlői nincsenek tudatában annak, mekkora támogatást kapnak, ezért érdemesnek találná, ha a szociális lakbéren bérlők tudomást szereznének arról, mennyibe kerül lakhatásuk valójában.

Dr. Kispál Tibor: Egyetért a lakók tájékoztatásának felvetésével. Tekintettel arra, hogy hasonló tárgyú téma következik, felkéri dr. Halmai Gyula vezérigazgató urat, hogy tartsa meg előadását, melyet követően folytatódhat a diskurzus.

### **3. napirendi pont: Kerületi lakásgazdálkodás az esélyegyenlőséget szem előtt tartva**

dr. Halmai Gyula: Bemutatkozik, kiemeli, hogy a kerületi lakásgazdálkodás nem egy üzleti vállalkozás, hanem önkormányzat bérlakásszektor, mely kedvezményes lakhatást biztosít a helyieknek. Megtartja előadását, melyben felhívja a figyelmet egy felmérésre, mely szerint a lakók nagy része támogatja azt a politikát, amit a kerület folytat a szociálisan rászorulóknak ügyében. Előadásában kitér arra, hogy az önkormányzatok magukra maradtak lakásgazdálkodás tekintetében, a pályázatok elmaradnak, állami forrás nem biztosított. Bemutatja, hogy Budapesten a VIII. kerületet követően a VII. kerület az, ami legnagyobb mértékben őrizte meg lakásállományát, melynek jelentős része lakhatatlan állapotú volt, továbbá korábban egyedi úton jutottak lakáshoz személyek, melyből eljutott a kerületi lakásgazdálkodás odáig, hogy sorozatosan pályáztatás útján kerülnek új bérlők a lakásokba. A meghirdetett lakások felújított vagy felújítási kötelezettséggel kerülnek kiadásra, azonban ez lejárt, korábban határozott idejű szerződések vagy üresen álló lakások esetében történhet csak

meg, a határozatlan idejű bérlők mozdíthatatlanok. A Budapest Intézet kutatásának fontosságát emeli ki a tekintetben is, hogy sok fontos érvet és kérdést vet fel egy differenciáltabb lakásgazdálkodás kidolgozása során. Bemutatja a fővárosi pályázati forrásból megvalósuló akadálymentes lakások kiemelt projektjét.

Dr. Kispál Tibor: Megköszöni Vezérigazgató Úr előadását. Az előadással kapcsolatban van-e valakinek javaslata, kérdése, észrevétele?

Gyuris Gabriella: Köszönetét fejezi ki az esélyegyenlőség tükrében készült, vakok és gyengén látó lakosoknak készülő akadálymentes lakások tárgyában az EVIN Zrt. munkatársainak.

Dr. Kispál Tibor: Felhívja a figyelmet arra, hogy a kerületi lakásgazdálkodásnak a rendkívül koros épületek plusz anyagi terheket jelentenek felújítás esetén.

Szondy Andrea: Problémaként felveti, hogy jelentősen megváltozott a tulajdonosi kör a belvárosban, a lakók összetétele a társasházakban rendkívüli módon eltorzult, több esetben csak páran maradtak meg a bérlők mellett, így egy lakógyűlés is nehézséget okoz, mely biztonsági kérdéseket is felvet. Az idős emberek számára nem komfortos ez az átjáróház jelleg.

Szücs Balázs: Egyetért az előtte szólóval, a lakáskiadás elképesztően kibővült Erzsébetvárosban, mely önkormányzati téren óriási kihívás, képviselőként is megéli a problémát, hiszen nem bír azzal az információval, hogy ki az, akit képviselnie kell, sőt, szociális szempontból is számos kérdést vet fel az albérletben élő, nem bejelentett lakosok aránya. Mindezek mellett az idősek számára valós problémát jelent véleménye szerint az, ha egyedül maradnak egy-egy háztömbben régi lakóként, esetenként fenyegetéseknek vannak kitéve, amiért nem adják el lakásukat a befektetőknek.

Dr. Kispál Tibor: Köszönetét fejezi ki arra vonatkozóan, hogy ez a fontos téma is felmerült, mely felhívja a figyelmet arra, hogy vigyázni kell kerületi idősek biztonságára.

dr. Halmai Gyula: Ismerteti a tavalyi népszámlálás adatait, mely szerint a kerület lakásaiban 27 %-ban nem laktak, a fővárosban 19 % az albérletek aránya, míg a szívdességi lakáshasználóké 10 %, továbbá a VII. kerületet illetően a lakók 20 %-a külföldi, akiknek több, mint 70 %-a nem is uniós állampolgár.

Dr. Kispál Tibor: Köszöni a kiegészítést. Amennyiben további észrevétel nem érkezik, áttér a következő napirendi pontra. *Nincs észrevétel.*

#### **4. napirendi pont: A Varázsdoboz Fejlesztő Központ és Játsszóház egyedisége Erzsébetvárosban és a hazai szociális és gyermekvédelmi terület palettáján**

Csombók-Kovács Adrienn: Bemutatkozik, és megtartja előadását. Az előadás keretében tájékoztatást nyújt arról, hogy a világiárványt megelőzően csupán játszóházi elemei voltak a minden e célt szolgáló funkcióval felújított telephelynek, azonban ezt követően a Humán

Szolgáltató vezetősége azt a feladatot kapta, hogy szolgáltatásbővítéssel nyissa meg újra. A szolgáltatások nem az alapellátás helyett, hanem azt kiegészítve nyújt segítséget, komplex team munkát végeznek a szakemberek. Kiemeli a prevenció szerepét a Varázsdoboz szolgáltatásaival kapcsolatosan, a szülőket minden tekintetben segítik, bármely kérdéssel, észrevétellel fordulhatnak a szakemberekhez. Kitér arra is, hogy nagy hangsúlyt fektetnek az ingyenes szűrőnapokra, ahol egyre több család jelenik meg, illetve a csoportos foglalkozások fontosságára, a szülői kompetenciák, az edukáció erősítésére.

Dr. Kispál Tibor: Megköszöni Szakmai Vezető Asszony előadását, Erzsébetváros büszkeségének tartja a Varázsdoboz létrehozását, melyhez további sok sikert és jó munkát kíván. Az előadással kapcsolatban van-e valakinek javaslata, kérdése, észrevétele? *Nincs észrevétel.*

Farkas Tünde: Megköszöni minden jelenlévő szervezet, személy együttműködését és támogatását a közös munka során.

## 5. Napirendi pont: Egyéb

Dr. Kispál Tibor: Amennyiben valakinek a kerületet érintő szociális területtel kapcsolatos kérdése, észrevétele, javaslata van, kéri, hogy jelezze. *Nincs észrevétel.*

Megköszöni a résztvevők jelenlétét, javaslatait és az előadók munkáját, az előadásokat a kerületi politikai vezetés számára rendkívül elgondolkodtatónak tartja a jövőre nézve, melyek minden bizonnyal további egyeztetéseket eredményeznek. A Kerekasztal minden tagjának eredményes, jó munkát és együttműködést kíván. *Az ülést 14 óra 43 perckor lezárja.*

Budapest, 2023. november „20”

Jóváhagyta:



Dr. Kispál Tibor  
elnök



Készítette:



Baranyai Petra

szociális intézményi referens

Mellékletek:

1. melléklet: 1. napirendi pont keretében tartott előadás alapját képező Erzsébetvárosi Civil Koncepció
2. melléklet: 2. napirendi pont keretében tartott prezentáció
3. melléklet: 3. napirendi pont keretében tartott prezentáció
4. melléklet: 4. napirendi pont keretében tartott prezentáció