

**Milestone Consulting Kft.**

Budapest

Wesselényi u. 17.

1077

**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
Niedermüller Péter polgármester**

Budapest

Erzsébet krt. 6.

1073

**Tárgy: Kérelem**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Milestone Consulting Kft. nevében az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Milestone Consulting Kft. között 2021. március 25-i dátummal bérleti szerződés került aláírásra a 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. szám alatti épület 2021. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig történő bérletéről. A szerződés 5. pontja szerint a bérlet tartama feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható: „amennyiben a Bérlet a bérleti szerződés határozott, 5 éves időtartama alatt az ingatlan forgalmi értékéhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházást végez el, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.”

A szerződés 6. pontjában rögzített bérleti díjak 2021. május 1. napjától: 2.565.760.- Ft/hó + ÁFA, melynek egy évre számított összege 30.789.120.- Ft + ÁFA. Amint azt az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-nek korábban benyújtott számlák is igazolják, beköltözésünk óta az épületen több mint 78 millió forint + ÁFA értékben végeztünk különféle beruházásokat, így tisztelettel kérjük a Képviselő-testület jóváhagyását a bérlet időtartamának 2036. március 31. napjáig történő meghosszabbítására.

A kérelmünkhöz csatolt dokumentációban Intézetünk és eredményeink rövid ismertetése mellett bemutatjuk az épület állagmegóvását és fejlesztését célzó nagyobb beruházásainkat, valamint az Erzsébetvárosban betöltött szerepünket és az épület bérlésére benyújtott pályázati anyagunkban szereplő vállalásaink megvalósítását is.

Reméljük, hogy eddigi kölcsönösen értékes és hasznos együttműködésünket hosszabb távon is folytathatjuk, és pozitív elbírálásuk segít majd abban, hogy továbbra is értéket teremthessünk a VII. kerület számára.

Budapest, 2023. november 17.

Tisztelettel:



Milestone Consulting Kft.  
1077 Budapest, Wesselényi u. 17.  
www.msinst.org  
Adószám: 22946632-2-42

Palasics Péter  
ügyvezető igazgató  
Milestone Consulting Kft.